

Aika 11.12.2024, klo 16:31 - 18:45

Paikka Elinympäristöpalveluiden toimisto

### **Käsitellyt asiat**

- § 58 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 59 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 60 Ajankohtaiset asiat**
- § 61 Lupajaoston toimivallan delegointi 1.1.2025**
- § 62 Maisemointisuunnitelman 7.6.2024 hyväksyminen, Peab Industri Oy**
- § 63 Koiratarhatoiminnan aiheuttama haitta ja meluongelma, ympäristöluvan tarpeen arviointi**
- § 64 Ympäristöluva Metsänhoitoyhdistys Pirkanmaa ry; Pentinmaan terminaali**
- § 65 Lausunto Ikaalisten pohjavesialueiden suojelusuunnitelman päivityksestä**
- § 66 Elinympäristölautakunnan lupajaoston kokousajat vuonna 2025**
- § 67 Poikkeaminen 108-416-2-94 Säkkisaari**
- § 68 Poikkeaminen 108-437-9-8 Järvilaidun, määräala1**
- § 69 Poikkeaminen 108-437-9-8 Järvilaidun, määräala2**
- § 70 Lausumapyyntö oikeudenkäyntikuluvaatimuksen ja -laskun johdosta; Hämeenkyrön Koillinen Metsästysyhdistys ry**
- § 71 Ilmoitusasiat**

Saapuvilla olleet jäsenet

Risto Linnainmaa, puheenjohtaja  
Pauliina Mansikkamäki, 1. varapuheenjohtaja, poistui 18:24  
Iivari Hyvönen  
Jarmo Kalliola  
Marita Nieminen, varajäsen

Muut saapuvilla olleet

Kirsi Kivioja, toimistos sihteeri, sihteeri  
Ritva Asula-Myllynen, elinympäristöjohtaja  
Anne Hannunen, maankäyttöinsinööri  
Janika Kanto, ympäristötarkastaja, saapui 16:36  
Heidi Kotiporo, ympäristötarkastaja  
Hannu Suoniemi, rakennustarkastaja

Allekirjoitukset

Risto Linnainmaa  
Puheenjohtaja

Kirsi Kivioja  
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

17.12.2024

17.12.2024

Jarmo Kalliola

Iivari Hyvönen

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävillä elinympäristöpalveluissa 17.12.2024 ja se on julkaistu kunnan internetsivuilla ([www.hameenkyro](http://www.hameenkyro.fi)) 17.12.2024.

## § 58

### Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Hallintosääntö 4 §: Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus ja -velvollisuus viimeistään neljä päivää ennen kokousta. Esityslista julkaistaan kunnan verkkosivuilla. Toimielin on päätösvaltainen kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä ( Kuntalaki 103 §).

#### **Ehdotus**

Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

#### **Päätös**

Todettiin.

Marjo Seulanto oli estynyt saapumasta kokoukseen ja hänen tilallaan oli varajäsen Marita Nieminen.

**§ 59**

**Pöytäkirjan tarkastus**

Hallintosääntö 16 §: Pöytäkirja tarkastetaan ensisijaisesti sähköisesti.  
Elinympäristölautakunnan lupajaosto valitsee kaksi pöytäkirjan tarkastajaa.

**Ehdotus**

Valitaan pöytäkirjan tarkastajat.

**Päätös**

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Jarmo Kalliola ja Ilvari Hyvönen.

**§ 60**

**Ajankohtaiset asiat**

Valmistelija / lisätiedot:

Kirsi Kivioja

kirsi.kivioja@hameenkyro.fi

toimistos sihteeri

Ympäristötarkastajan viransijainen Heidi Kotiporo on aloittanut työt 02.12.2024.

**Ehdotus**

Elinympäristölautakunnan lupajaosto merkitsee ajankohtaiset asiat tiedoksi.

**Päätös**

Tiedoksi.

## § 61

### Lupajaoston toimivallan delegointi 1.1.2025

HMKDno-2024-495

Valmistelija / lisätiedot:  
Hannu Suoniemi  
hannu.suoniemi@hameenkyro.fi  
rakennustarkastaja

#### Liitteet

1 Lupajaoston delegointilista.pdf

1.1.2025 voimaan tuleva rakentamislaki sekä maankäyttö- ja rakennuslain muuttuminen alueidenkäyttölaiksi edellyttää hallintosäännön ja toimivallan delegointien päivittämistä uusien lakien mukaiseksi. Hallintosäännössä esitetään lupajaostolle entiseen tapaan rakennusvalvontaviranomaisen tehtävät sekä rakentamislain mukaisia muita kunnalle osoitettuja tehtäviä. Jaoston tehtävät säilyvät pääosin ennallaan, lukuun ottamatta alueidenkäytölain mukaisia hulevesiviranomaisen tehtäviä, joita on esitetty siirrettäväksi elinympäristölautakunnan ratkaisovaltaan.

Rakentamislakiin on esitetty korjauksia ja ne ovat parhaillaan eduskunnan käsiteltävänä. Näiden korjausten on tarkoitus tulla voimaan 1.1.2025. Mikäli rakentamislain korjauksiin tulee muutoksia tai rakentamislain korjaussarja ei tule voimaan ennen 1.1.2025, sovelletaan hallintosääntöä ja delegointia soveltuvin osin, kunnes tarvittavat muutokset saadaan päivitettyä.

Hämeenkyrön kunnan hallintosäännön 91 §:n mukaan toimielin voi päättää sille hallintosäännöllä määrätyn toimivallan siirtämisestä alaiselleen viranhaltijalle.

Toimivallan siirto on tarpeen asioiden sujuvan ja joustavan hoitamisen kannalta.

Lupajaosto delegoi ratkaisovaltaa viranhaltijoille liitteenä olevan delegointilistan mukaisesti. Delegointilistaa päivitetään poistamalla viittaukset maankäyttö- ja rakennuslakiin ja korvataan ne vastaavilla rakentamislain kohdilla. Päivitetyt kohdat korostettu punaisella. Viranhaltijoiden toimivaltuudet säilyvät pääosin ennallaan ja toimivallan jakaminen jaoston ja viranhaltijoiden välillä pääosin säilyy ennallaan. Jos rakentamislainsäädännössä on annettu toimivalta päättää asiasta myös aloituskokouksen perusteella tai rakennustyön aikana, viranhaltija päättää asiasta, vaikka jaosto olisi päättänyt luvasta.

#### **Rakentamislupa**

Rakentamislaki uudistaa voimaan tullessaan sekä rakentamisen lupajärjestelmää että rakentamisen lupaprosessia. Uuden rakentamislain myötä lupajärjestelmä uudistuu siten, että rakennuslupa ja toimenpidelupa korvautuvat yhdellä lupamuodolla, rakentamisluvalla (RakL 42 §). Luvan nimi muuttuu rakentamisluvaksi, sillä lupa käsittää rakennusten lisäksi myös muita, kuin rakennuksiksi mielletäviä rakennuskohteita. Toimenpideluvan ja rakentamisluvan yhdistyminen yhdeksi lupamuodoksi ei muuta nykyisiä viranhaltijoiden toimivaltuuksia.

Rakentamislupa koostuu alueidenkäyttöllisten edellytysten (sijoittamisen edellytykset) tarkastelusta ja olennaisten teknisten vaatimusten (toteuttamisen edellytykset)

tarkastelusta (RakL 43 §) ja rakentamisluvan ratkaisee rakennusvalvontaviranomainen tai viranhaltija delegointilistan mukaisesti.

Maankäyttö- ja rakentamislakiin verrattuna uutta on, että luvan hakijan niin pyytäessä kunta voi ratkaista sijoittamisen edellytysten olemassaolon erillisellä päätöksellä (sijoittamislupa). Erillisen sijoittamisluvan toimivalta on esitetty hallintosäännössä jaostolle, jota ei esitetä delegoitavaksi viranhaltijalle. Erillisen sijoittamisluvan myöntämisen jälkeen rakentamisluvan (toteuttamisen edellytykset) ratkaisee rakennusvalvontaviranomainen tai viranhaltija delegointilistan mukaisesti.

Rakentamislain voimaan tullessa 1.1.2025 vireillä oleva asia käsitellään loppuun soveltaen voimassa olleita maankäyttö- ja rakennuslain säännöksiä (Rakentamislaki 194 §) ja soveltaen ennen 1.1.2025 voimassa ollutta hallintosääntöä ja siihen liittyviä delegointeja.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Hannu Suoniemi, rakennustarkastaja

Elinympäristölautakunnan lupajaosto hyväksyy toimivaltuuksien delegoinnit viranhaltijoille liitteen mukaisesti. Toimivaltuudet tulevat voimaan 1.1.2025, ehdolla että kunnanvaltuusto hyväksyy esitetyn hallintosäännön lupajaoston toimivaltuuden osalta kokouksessaan 16.12.2024.

Ennen 1.1.2025 voimassa olleen delegointiliitteen rakennusvalvonnan viranhaltijoiden toimivaltuuksia sovelletaan niin kauan kuin ennen 1.1.2025 vireille tulleiden maankäyttö- ja rakennuslain mukaisten asioiden käsittely on kesken.

### **Päätös**

Hyväksyttiin.

### **Tiedoksi**

Kunnanhallitus, Elinympäristöpalveluiden henkilökunta

---

**Elinympäristölautakunnan lupajaosto, § 37, 13.09.2022**

**Elinympäristölautakunnan lupajaosto, § 62, 11.12.2024**

**§ 62**

**Maisemointisuunnitelman 7.6.2024 hyväksyminen, Peab Industri Oy**

HMKDno-2021-90

**Elinympäristölautakunnan lupajaosto, 13.09.2022, § 37**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Anne Hannunen  
anne.hannunen@hameenkyro.fi  
maankäyttöinsinööri

Liitteet

- 1 Maa-aineslupa 13.9.2022 § 37, pöytäkirja.pdf
- 2 Suunnitelmakartta.pdf

Peab Industry Oy hakee 28.12.2020 jätetyllä hakemuksella maa-aineslain 4 §:n mukaista maa-aineslupaa soran ja hiekan ottamiselle kiinteistöltä 108-426-3-154 SORAHARJU. Kiinteistöllä ei ole voimassa olevaa maa-ainesten ottamislupaa, mutta samalta alueelta on aiemmin otettu maa-aineksia. Lupahakemuksella pyritään hyödyntämään alueelta saatava kiviaines ja maisemoimaan alue harjumaisemaan sopivaksi.

Samalla haetaan myös aloittamislupaa ennen päätöksen lainvoimaiseksi tulemista. Vakuudet asetetaan erikseen sekä aloitus- että maa-aineslupa.

Ottamisalue sijaitsee Työläjärvenkankaalla, Valtatie 3:n eteläpuolella siihen ja Ylöjärven kunnanrajaan rajautuen. Anottu maa-ainesten kokonais-ottamismäärä on 110 000 m<sup>3</sup>, vuotuinen ottamismäärä 20 100 - 60 000 m<sup>3</sup> ja ottamisaika 10 vuotta. Ottamisalue on Tampereen kaupungin omutuksessa. Peab Industri Oy:n ja Tampereen kaupungin välinen yksilöity valtakirja on toimitettu.

Hakemuksesta on ollut kuulutus 9.9.-11.10.2021 välisenä aikana kunnan nettisivuilla ja hakemusasiakirjat ovat olleet edellä mainitun kuulutusajan nähtävillä Hämeenkyrön kunnan asiointipisteessä, osoitteessa Härkikuja 7, 39100 Hämeenkyrö.

Luvan käsittelymaksu 2 100,00 euroa on maksettu 9.9.2022.

**Ehdotus**

Esittelijä: Anne Hannunen, maankäyttöinsinööri

Lupajaosto myöntää Peab Industri Oy:lle maa-aineslain 4 §:n mukaisen luvan maa-ainesten ottamiseen kiinteistöllä 108-426-3-154 SORAHARJU.

Lupaehdot on esitetty liitteen mukaisessa lupapäätöksessä.

Päätöksen peruste: Hämeenkyrön kunnan hallintosääntö § 113.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

---



---

## Elinympäristölautakunnan lupajaosto, 11.12.2024, § 62

Valmistelija / lisätiedot:  
Anne Hannunen  
anne.hannunen@hameenkyro.fi  
maankäyttöinsinööri

Hämeenkyrön elinympäristölautakunnan lupajaosto on myöntänyt Peab Industri Oy:lle maa-ainesluvan 13.9.2022 kiinteistölle Soraharju 108-426-3-154. Toiminnanharjoittaja on ostanut sora-alueen kiinteistön (Lh 27.12.2023) ja kiinteistötunnus on Kunnaansora 108-426-3-310.

Maa-ainesluvan lupamääräyksessä nro 26 edellytetään tarkennetun maisemointisuunnitelman toimittaminen valvontaviranomaiselle. Peab Industri Oy on lähettänyt kuntaan 4.9.2024 maisemointisuunnitelman, joka on yhteensovitettu Ylöjärven ympäristölautakunnan hyväksymän (21.10.2020, § 130) maisemointisuunnitelman kanssa yhtenäisen virkistys- ja metsäalueen muodostamiseksi. Pohjoisreunaan jätetään paahdelajeille sopiva avoin alue. Mahdollinen yhdyskuntarakenne voi laajentua alueelle maisemoinnin valmistuessa suunnitelman mukaisesti.

Kuulemisen määräaika Peab Industri Oy:n maisemointisuunnitelmasta on ollut 25.9.-1.11.2024. Viranomaislausunnot on pyydetty viimeistään 18.11.2024. Lausunnot saapuivat 16.10., 22.10., 14.11. ja 15.11.2024. Toiminnanharjoittaja on antanut vastineen lausuntojen johdosta 25.11.2024. Valvontaviranomainen piti alueella maastokatselmuksen 22.10.2024, jossa todettiin, että ottotoiminta jatkuu ja maisemointityöt etenevät sen mukaisesti. Lisäksi pyydettiin toimittamaan tukitoiminta-alueen asemapiirros. Muistio on oheismateriaalina.

Maisemointisuunnitelma-alue sijoittuu pohjavesi- ja harjualueelle, sekä liikenneväylän läheisyyteen. Yksityiskohtaisella suunnittelulla täytyy mahdollistaa alueen virkistys-, luontomatkailu- ja ulkoilukäyttö ja ulkoilureittien jatkuvuus, sekä pohjaveden suojelu ja vedenhankintakäyttö. Maisemointisuunnittelulla turvataan alueen yksityiskohtaiset luonto-, maisema- ja kulttuuriympäristöarvot, sekä ennallistetaan alue virkistyskäyttöön soveltuvaksi metsätalousalueeksi. Lisäksi pitää huomioida olemassa olevat liikenne- ja infrarakenteet. Ennen kuin puiden kasvualustaan tarvittava multa ja mahdolliset täytemaat tuodaan alueelle, täyttyy niistä ottaa näytteet ja lähettää näytetulokset hyväksyttäväksi valvontaviranomaiselle. Ympäristötarkastaja antaa lausunnon alueelle tuotavien maiden puhtaudesta.

### Ehdotus

Esittelijä: Anne Hannunen, maankäyttöinsinööri

Lupajaosto hyväksyy Peab Industri Oy:n maisemointisuunnitelman 7.6.2024 liitteineen 1-3.

Päätöksen perusteena on hallintosäntö §113.

### Päätös

Hyväksyttiin.

### Tiedoksi

Peab Industri Oy, Pirkanmaan ELY- keskus

**§ 63**

**Koiratarhatoiminnan aiheuttama haitta ja meluongelma, ympäristöluvan tarpeen arviointi**

HMKDno-2023-414

Valmistelija / lisätiedot:

Janika Kanto  
janika.kanto@hameenkyro.fi  
ympäristötarkastaja

Liitteet

- 1 Vaatimus\_ympäristöluvasta koiratarhalle\_1.3.2024.pdf
- 2 Tarkastuskertomus 19.11.2024\_koiramelu\_henkilötiedot salattu.pdf

Kiinteistön Mäkinen 108-417-0002-0010 omistajat ovat 1.3.2024 laittaneet vireille ympäristönsuojelulain (527/2014) 175 § mukaisen hallintopakkohakemuksen, joka koskee kiinteistön Sudenpesä 108-417-0002-0062 koiratarhan ympäristöluvan tarvetta. Hakemuksen mukaan koiratarhasta tuleva melu ja haju aiheuttaa kohtuutonta räsitystä ja vaatisi näin ympäristöluvan YSL (527/2014) 27 §:n 2 momentin kohdan 3 mukaan.

Hämeenkyrön ympäristönsuojeluviranomainen on kuullut asianosaiset, pyytänyt vastineen ja tehnyt koiratarhakiinteistölle tarkastuksen.

Saatujen selvitysten perusteella koiratarhasta aiheutuu päivittäin klo 7-22 välisenä aikana noin kymmenen melutapahtumaa, jotka kestävät noin minuutin. Melua aiheutuu, kun koirien omistaja tulee kotiin iltapäivällä, koirien ruokailujen aikaan ja satunnaisesti koirien leikkiessä. Yöaikaan melua ei kuulu, sillä koirat pidetään klo 22-7 sisätiloissa. Koiria on kiinteistöllä tällä hetkellä 10. Toiminta ei ole ammattimaista. Melu on luonteeltaan haukunaa, ulvontaa, kiljuntaa ja murinaa ja se koetaan erityisen häiritsevänä. Melua ei ole mitattu piha-alueilla. Kiinteistöllä suoritetulla tarkastuksella ei ole havaittu melu- tai hajuhaittaa. Koiratarhan omistaja on ilmoittanut laittavansa kiinteistön myyntiin ja aikeena on muuttaa pois.

Ympäristöterveys Pirteva on käynyt tekemässä melumittaukset ja terveystilan arvioinnin vireillepanijoiden talossa 24.5.2023. Tehdyn melumittauksen perusteella asunnossa ei todettu terveydensuojelulain (763/1994) 1 §:n mukaista terveystilaa.

Kiinteistöt sijaitsevat Sasi-Mahnala-Laitila osayleiskaavan (KV 31.8.1992, 51 §) alueella. Alueella on kaavamerkintä AP, alue on varattu pientalomaisille asuinrakennuksille. Koiratarha ei ole kaavan vastainen.

Asian käsittelyyn liittyvät asiakirjat ovat oleellisin osin liitteenä ja oheismateriaalina.

**Ehdotus**

Esittelijä: Janika Kanto, ympäristötarkastaja

Elinympäristölautakunnan lupajaosto päättää hylätä hallintopakkohakemuksen.

Perustelut:

Ympäristöluva vaaditaan toiminnalle, josta saattaa ympäristössä aiheutua eräistä naapurisuhteista annetun lain (26/1920) 17 §:n 1 momentissa tarkoitettua kohtuutonta räsitystä. Asiassa saatujen selvitysten perusteella kiinteistöllä

Sudenpesä 108-417-0002-0062 sijaitsevasta koiratarhasta ei aiheudu melua tai hajua siten, että se aiheuttaisi kohtuutonta rasisusta naapuruussuhdelain 17 §:n tarkoittamalla tavalla. Melutapahtumat ovat satunnaisia ja lyhytkestoisia, eivätkä ne sijoitu yöaikaan. Melua on päivän aikana enimmillään kymmeniä minuutteja. Näin ollen voidaan katsoa, ettei ympäristöluvan tarpeen kynnys ylity.

Sovelletut oikeusohjeet:

YSL (527/2014): 27 §, 175 §

NaapL (26/1920): 17 §

**Päätös**

Lupajaosto päättää palauttaa tämän pykälän uudelleen valmisteluun.

**Tiedoksi**

vireillepanijat, koiratarhan omistaja

**§ 64**

**Ympäristölupa Metsänhoitoyhdistys Pirkanmaa ry; Pentinmaan terminaali**

HMKDno-2024-174

Valmistelija / lisätiedot:

Janika Kanto

janika.kanto@hameenkyro.fi

ympäristötarkastaja

Liitteet

1 Alueen kartta.pdf

2 Metsänhoitoyhdistys Pirkanmaa ry, Pentinmaan terminaalin ympäristölupa.pdf

Metsänhoitoyhdistys Pirkanmaa ry on hakenut ympäristönsuojelulain 27 §:n mukaista ympäristölupaa energiapuuterminaalille Hämeenkyrön Pentinmaalla sijaitsevalle kiinteistölle osoitteessa Tampereentie 1886.

Samalla haetaan aloituslupaa muutoksenhausta huolimatta ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaisesti.

Lupahakemus on kuulutettu Hämeenkyrön kunnan internetsivuilla 9.9.2024-11.10.2024. Asiakirjat ovat kuulutusajan olleet nähtävillä kunnan asiointipisteellä.

**Ehdotus**

Esittelijä: Janika Kanto, ympäristötarkastaja

Elinympäristölautakunnan lupajaosto myöntää ympäristöluvan sekä toiminnan aloittamisluvan muutoksenhausta huolimatta vakuutta vastaan (YSL 199 §) päätöslitteen mukaisesti.

**Päätös**

Hyväksyttiin.

**Tiedoksi**

hakija, Pirkanmaan ELY-keskus, Pirteva terveystieteiden tutkimuskeskus, Ylöjärven kaupunki, Tampereen Vesi

§ 65

**Lausunto Ikaalisten pohjavesialueiden suojelusuunnitelman päivityksestä**

HMKDno-2024-518

Valmistelija / lisätiedot:

Janika Kanto  
janika.kanto@hameenkyro.fi  
ympäristötarkastaja

Liitteet

- 1 Lausunto Ikaalisten pohjavesialueiden suojelusuunnitelman päivityksestä\_29.11.2024.pdf
- 2 Lausuntopyyntö.pdf
- 3 Ikaalisten pohjavesialueiden suojelusuunnitelma.pdf

Ikaalisten kaupungin ympäristölautakunta pyytää Hämeenkyrön lausuntoa Ikaalisten pohjavesialueiden suojelusuunnitelman päivityksestä. Lausuntoa on pyydetty 30.11.2024 mennessä.

Suojelusuunnitelmassa on esitetty tärkeimpiä pohjaveden suojelua koskevia säädöksiä ja asetuksia lainsäädännöstä. Suunnitelma sisältää pohjavesialuekohtaiset osiot ja siihen on koottu tiedot pohjavesialueiden pohjavesiolosuhteista sekä niillä sijaitsevista vedenottamoista. Suunnitelmassa on kartoitettu pohjavesialueiden pohjavettä mahdollisesti vaarantavat toiminnot sekä esitetty riskinarvioinnin perusteella tarvittavat toimenpidesuosituksukset pohjavesialueiden määrällisen ja laadullisen pysyvyyden turvaamiseksi myös tulevaisuudessa. Edellinen Ikaalisten pohjavesialueiden suojelusuunnitelma on valmistunut vuonna 2001. Päivitetyt suojelusuunnitelman on laatinut Ramboll Finland Oy.

Elinympäristölautakunnan lupajaosto on antanut suojelusuunnitelmasta liitteenä olevan lausunnon 29.11.2024.

Liitteenä:

Lausuntopyyntö

Ikaalisten pohjavesialueiden suojelusuunnitelma

Hämeenkyrön Elinympäristölautakunnan lupajaoston lausunto

**Ehdotus**

Esittelijä: Janika Kanto, ympäristötarkastaja

Elinympäristölautakunnan lupajaosto merkitsee liitteenä olevan lausunnon tiedoksi.

**Päätös**

Tiedoksi.

---

**§ 66**

**Elinympäristölautakunnan lupajaoston kokousajat vuonna 2025**

HMKDno-2024-486

Valmistelija / lisätiedot:

Kirsi Kivioja  
kirsi.kivioja@hameenkyro.fi  
toimistos sihteeri

Hallintosäännön 3 §:n mukaan toimitella pitää kokouksensa päättämäärän aikana ja paikassa. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimitellimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen sen pitämisestä.

Elinympäristölautakunnan lupajaoston kokoukset esitetään pidettäväksi keskiviikkoisin klo 16.30 alkaen. Kevätkaudella 2025 kokoukset ehdotetaan pidettävän seuraavasti:

keskiviikkona 5.2.2025 klo 16:30  
keskiviikkona 19.2.2025 klo 16:30  
keskiviikkona 5.3.2025 klo 16:30  
keskiviikkona 2.4.2025 klo 16:30  
keskiviikkona 7.5.2025 klo 16:30  
keskiviikkona 28.5.2025 (varalla) klo 16:30

**Ehdotus**

Esittelijä: Ritva Asula-Myllynen, elinympäristöjohtaja

Elinympäristölautakunnan lupajaosto päättää kevätkauden 2025 kokouspäivät esityksen mukaisesti.

**Päätös**

Hyväksyttiin.

§ 67

**Poikkeaminen 108-416-2-94 Säkkisaari**

HMKDno-2024-465

Valmistelija / lisätiedot:  
Anna-Maria Niilo-Rämä  
anna-maria.niilo-rama@hameenkyro.fi  
kaavasuunnittelija

Liitteet

1 Liite\_Ympäristökartta.pdf  
2 Liite\_Tarkennettu asemapiirros.pdf

Rakennuspaikka

Hämeenkyrö (108), Mahnala (416), tila 2:94 Säkkisaari, rekisteröity 13.6.1967

Osoite: Käkisaarentie 90-12

Koordinaatit: 23516862, 6824777

Rakennuspaikka, pinta-alaltaan 8900 m<sup>2</sup>, sijaitsee Käkisaassa Alhonselän itärannalla. Niemessä sijaitsevalla kiinteistöllä on rantaviivaa noin 500 metriä. Kyseessä on olemassa oleva rakennuspaikka, jolla sijaitsee I-kerroksiset vuonna 2021 rakennettu loma-asunto 49 kem<sup>2</sup>, vuonna 1968 rakennettu loma-asunto 70 kem<sup>2</sup>, vuonna 1964 rakennettu sauna 12 kem<sup>2</sup>, vuonna 1980 rakennettu talousrakennus (kesäaitta) ja vuonna 1964 rakennettu talousrakennus (venevaja) 16 kem<sup>2</sup>, rakennusten yhteenlaskettu kerrosala on 156 kem<sup>2</sup>. Talousvesi otetaan vesiosuuskunnan verkostosta, rakennuspaikalla on kompostoiva kuivakäymälä ja harmaajätevesijärjestelmä.

Hakemuksen syy

Haetaan käyttötarkoituksen muutoslupaa loma-asunnon muuttamiseksi vakituiseksi asunnoksi. Rakennuspaikalle ei esitetä uudisrakentamista.

Rakentamisrajoitus, mistä poiketaan

Rakennusjärjestys edellyttää poikkeamista. 29 § ..." Ranta-alueella loma-asunnon muutos vakinaiseksi asunnoksi vaatii aina rakennusluvan lisäksi poikkeamispäätöstä, jonka yhteydessä tutkitaan rakennuspaikan soveltuvuus ympärivuotiseen asumiseen, sen vaikutukset ympäristöön ja kunnalle tuleviin velvoitteisiin." (MRL 171 §). Tämän vakinaisen asunnon rakennuspaikan minimikoko tulee olla vähintään 2000 m<sup>2</sup> ellei kaavassa toisin osoiteta.

Poikkeaminen MRL 72 §:stä. Käyttötarkoituksen muutos vakituiseksi asunnoksi edellyttää rakennuslupaa, mikä rinnastetaan rakennuksen rakentamiseen. Meren tai vesistön ranta-alueeseen kuuluvalla rantavyöhykkeelle ei saa rakentaa rakennusta ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena (MRL 72.1 §).

Hakijan perustelut

Haen kohteliaimmin poikkeamislupaa / sijoittamislupaa kiinteistön käyttötarkoituksen

muutokselle. Kiinteistö on tällä hetkellä osoitettu käyttötarkoitukseltaan vapaa-ajan kiinteistöksi ja tarkoitus olisi osoittaa kiinteistöllä sijaitseva 17.2.2021 valmistunut ympärivuotiseen käyttöön soveltuva vapaa-ajanrakennus (103965770H) asuinrakennukseksi. Mikäli sijoittamislupa myönnetään, on tarkoitus hakea ko. rakennukselle rakennuslupaa käyttötarkoituksen muutokselle.

Kiinteistöllä ei ole prosessin yhteydessä tarkoitus tehdä rakenteellisia ulkoisia muutoksia eikä maisemalla muutoksia. Rakennukset ovat hyväkuntoisia, rakennusluvallisia rakennuksia, jotka sellaisenaan soveltuvat esitettyyn käyttötarkoitukseen. Pois lukien asuinrakennukseen sisälle rakennuslupavaiheessa tehtävät vähäiset muutokset. Kiinteistöllä oleva runsas puusto mukaan lukien rantapuusto säilytetään myös nykyisellään. Kiinteistöllä sijaitseva vanha vapaa-ajanrakennus (osa 1., 103965770H) muutetaan vierasmajaksi. Kiinteistöllä sijaitsee 17.2.2021 rakennusluvassa hyväksytty harmaa-vesijärjestelmä.

Alueella on valmistunut kaava, jossa kiinteistö on nyt merkitty RA-merkinnällä. Kiinteistölle luvitettiin ja rakennettiin kaksi vuotta sitten nykyiset asumis-, talotekniikka- ja energiatehokkuusvaatimukset täyttävä hirsirakennus. Muutkin edellytykset käyttötarkoituksen muutokseen nykyisin teknisin ratkaisuin kiinteistöltä löytyvät:

- asuinrakennusten tilat ja huonejaot, ikkunat, huonepinta-alat ja -korkeudet ym. ovat säädösten mukaiset ml. pesu-, ruoanvalmistus- ja oleskelutilat

- asuinrakennukset on toteutettu energiatehokkuusvaatimusten mukaisesti (vesi-ilmalämpöpumppu, ilmalämpöpumppu, pesutiloissa sekä osassa asuintiloja lattialämmitys (vesi-ilmalämpöjärjestelmällä), varaava takka, kamiinat sekä varalla sähkölämmityspatterit

- vesihuolto on toteutettu kunnan / vesiosuuskunnan käyttövesiliittymän sekä harmaajätevesijärjestelmällä, joka on luvitettu kaksi vuotta sitten rakennuslupaprosessin yhteydessä, kompostoiva kuivakäymälä.

Kiinteistöä hallitsee ja käyttää perhe, jossa on kaksi aikuista, kokoaikatyötä - osin etätyötä - tekevää aikuista sekä 16-vuotias nuori. Hakija suorittaa naapurikuulemisen.

Alueella on voimassa maakuntakaava ja strateginen yleiskaava, alueella ei ole voimassa aluevarausyleiskaavaa. Alueella on laadittuna kunnanvaltuuston hyväksymä Sasi-Mahnala-Laitila-Metsäkulma oikeusvaikutteinen osayleiskaava, joka ei ole lainvoimainen. Ko. osayleiskaavassa kiinteistö on nyt merkitty RA-1 -merkinnällä.

Kiinteistölle haetaan käyttötarkoituksen muutosta vakituiseen asumiseen (AO-1 merkintä). Kiinteistön pinta-ala, asumisolosuhteet ja tekniikka täyttävät vakituiselle asumiselle tarvittavat ja vaadittavat asumisolosuhteet, tekniset edellytykset sekä ympäristönsuojelulliset tarpeet ja vaatimukset.

Kiinteistön rajanaapurissa sekä naapurustossa saman tien varrella on toteutettu vastaavia käyttötarkoituksen muutoksia (AO-1) sekä alueella on pidempiaikaista vakituista asumista ja maatilataloutta.

#### Lausunnot:

Hakija on kuullut naapurikiinteistöt 108-416-2-109 Kesälahti ja 108-416-2-128 Kesäranta, joilla ei ole huomautettavaa hankkeeseen.

#### Kaavatilanne:



Pirkanmaan maakuntakaava 2040: Rakennuspaikka sijoittuu maakuntakaavassa maaseutualueeksi merkitylle alueelle. Merkinällä osoitetaan alueet, jotka on ensisijaisesti tarkoitettu maa- ja metsätalouden ja niitä tukevien elinkeinojen käyttöön. Suunnittelumääräys: Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa voidaan alueelle osoittaa vaikutuksiltaan paikallisesti merkittävää maankäyttöä.

Yleiskaava: Strategisessa yleiskaavassa 2040 alueelle ei ole osoitettu kaavamerkintöjä. Alueella ei ole voimassa olevaa tarkempaa yleiskaavaa, asemakaavaa tai ranta-asemakaavaa.

Sasi-Mahnala-Laitila-Metsäkulma osayleiskaava on hyväksytty kunnanvaltuustossa 29.4.2024 § 21. Hyväksymispäätöksestä on valitettu, joten kaava ei ole vielä tullut voimaan. Kaavassa alue on osoitettu loma-asuntoalueeksi RA-1, jolle on merkitty olemassa oleva loma-asunto.

RA-1 -alueen määräys: Rakennuspaikalle saa rakentaa loma-asunnon lisäksi erillisen saunarakennuksen ja yhden muun talousrakennuksen. Rakennuspaikan rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 120 m<sup>2</sup>. Rakentamisen määrä ei saa ylittää 6 % rakennuspaikan pinta-alasta. Rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 3000 m<sup>2</sup>. Mikäli rakennuspaikan pinta-ala on vähintään 5000 m<sup>2</sup>, rakennuspaikalle saa rakentaa vierasmajan, jonka kerrosala saa olla enintään 30 m<sup>2</sup>. Vierasmajalla tarkoitetaan rakennusta, joka liittyy toiminnallisesti loma-asuntoon ja sillä halutaan tukea useamman sukupolven loma-asumista. Vierasmaja on talousrakennus, jolla ei tarkoiteta toisen loma-asuinrakennuksen rakentamista rakennuspaikalle. Vierasmaja tulee rakentaa päärakennuksen kanssa samaan pihapiiriin ja pääasiassa käyttää samoja teknisiä järjestelmiä ja tieliittymää kuin päärakennus, eikä sitä saa lohkoa eri kiinteistöksi. Lomarakennuksen voi toteuttaa 1½-kerroksisena, muut rakennukset saavat olla enintään 1-kerroksisia. Olemassa olevia rakennuksia saa korjata, kunnostaa ja ylläpitää rakennusoikeuden estämättä. Ranta-alueella loma-asunnon muutos vakinaiseksi asunnoksi vaatii aina rakennusluvan lisäksi poikkeamispäätöstä, jonka yhteydessä tutkitaan rakennuspaikan soveltuvuus ympärivuotiseen asumiseen, sen vaikutukset ympäristöön ja kunnalle tuleviin velvoitteisiin, yhdyskuntarakenteen kehittymiseen sekä palvelujen saatavuuteen. Käyttötarkoituksen muutos vakituiseksi asuinpaikaksi edellyttää lisäksi rakennuspaikan pinta-alaksi vähintään 4000 m<sup>2</sup>. Mikäli rakennukset kytketään keskitettyyn jätevesijärjestelmään, voi rakennuspaikan pinta-ala olla pienempi, kuitenkin vähintään 2000 m<sup>2</sup>.

### Rakennusjärjestys

Kohdassa Rakentaminen ranta-alueelle 29 § Lupajärjestelmä: Ranta-alueella loma-asunnon muutos vakinaiseksi asunnoksi vaatii aina rakennusluvan lisäksi poikkeamispäätöstä, jonka yhteydessä tutkitaan rakennuspaikan soveltuvuus ympärivuotiseen asumiseen, sen vaikutukset ympäristöön ja kunnalle tuleviin velvoitteisiin (MRL 171 §). Tämän vakinaisen asunnon rakennuspaikan minimikoko tulee olla vähintään 2000 m<sup>2</sup> ellei kaavassa toisin osoiteta.

### 30 § Rakentamisen sijoittuminen ja sopeuttaminen ympäristöön

Rakennettaessa ranta-alueille tulee erityistä huomiota kiinnittää rakennusten korkeusasemaan, muotoon, ulkomateriaaleihin ja väritykseen. Rakennuspaikalla tulee rantavyöhykkeen kasvillisuus pääosin säilyttää ja rantapuuston käsittelyssä vain harventaminen on sallittua. Rakennusten etäisyyden rantaviivasta ja sijainnin rakennuspaikalla tulee olla sellainen, että maiseman luonnonmukaisuus mahdollisuuksien mukaan säilyy. Muun kuin saunarakennuksen vähimmäisetäisyyden

keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee kuitenkin, mikäli edellä olevasta vaatimuksesta tai ranta-alueelle laaditusta MRL 72§ mukaisesta kaavasta ei muuta johdu, olla vähintään 20 metriä, ja asuinrakennuksen alimman lattiatason tulee olla vähintään 1 metri keskivedenkorkeuden yläpuolella. Suositeltu alin lattiataso rantarakentamisessa Kyrösjärvellä on +85.50(N60+). Saunarakennuksen, jonka kerrosala on enintään 25 m<sup>2</sup>, saa rakennuspaikalla rakentaa kuitenkin vähintään 15 metrin etäisyydelle rantaviivasta, ellei alueen kaavamääräyksestä muuta johdu. Rakennuspaikalle alle 10 metrin etäisyydelle rantaviivasta ei saa rakentaa grillikotia, huvimajoja, katoksia tai muita sellaisia rakennelmia. Rakennusvalvontaviranomainen voi kuitenkin erityisistä syistä myöntää poikkeuksen rantaviivan läheisyyteen sijoitettavalle, alaltaan enintään 30 m<sup>2</sup> suuruiselle venevajalle, kun se soveltuu ympäristöön ja maisemaan.

#### 31 § Rakentamisen määrä ranta-alueella

Ranta-alueella sijaitsevalla loma-asumiseen tarkoitettulla rakennuspaikalla saa olla enintään yksi loma-asunto, sauna ja aittarakennus, joiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 120 m<sup>2</sup>. Lisäksi saa rakentaa 30 m<sup>2</sup> kylmää varastotilaa. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 10 % rakennuspaikan pinta-alasta. Erillisen saunarakennuksen kerrosala saa olla enintään 25 m<sup>2</sup> ja pohjapinta-ala enintään 35 m<sup>2</sup>. Muun kuin loma-asunnon rakennuspaikan rakennusoikeus määritellään asemakaavassa, oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa tai poikkeusluvalla.

#### Poikkeamisen edellytykset (MRL 171 §)

Kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen maankäyttö- ja rakennuslaissa säädetyistä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta. Poikkeaminen voidaan myöntää, jos se täyttää laissa esitetyt edellytykset.

1) Poikkeaminen ei saa aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Rakennuspaikka sijaitsee Käkisaassa Alhonselän tiiviisti rakennetulla itärannalla. Rakennuspaikan koko on 8900 m<sup>2</sup>. Lomarakennus, johon käyttötarkoituksen muutosta haetaan, sijaitsee lähimmillään noin 9,4 metrin etäisyydellä rantaviivasta. Käyttötarkoituksen muutoksen yhteydessä ei ole esitetty rakennettavaksi uudisrakennuksia. Kyseessä on olemassa oleva rakennuspaikka, jonka rakennusoikeus edellä esitetyn rakennusjärjestyksen 31§ mukaisesti on 120 km<sup>2</sup> ja lisäksi 30 m<sup>2</sup> kylmää varastotilaa. Nykyisten rakennusten yhteenlaskettu kerrosala on 156 km<sup>2</sup> ja rakennusoikeuden pieni ylitys on hyväksytty vuonna 2021 myönnetyn rakennusluvan yhteydessä. Käyttötarkoituksen muutos ei muuta rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeutta, joten alueelle ei synny merkittävää rakentamista. Olemassa oleva rakennuspaikka täyttää rakennusjärjestyksen 2000 m<sup>2</sup> kokovaatimuksen vakituisen asunnon rakennuspaikaksi. Hanke ei varaa lisää vapaata ranta-aluetta. Käkisaaren ranta-alueilla on rakentunut tiiviisti loma-asuntoja ja yksittäisiä ympärivuotisessa käytössä olevia asuntoja. Vakituinen asuminen kiinteistöllä tulee toteuttaa siten, ettei siitä aiheudu haittaa tai häiriötä ympäröivän alueen loma-asuntokäytölle. Käyttötarkoituksen muutos on valtuuston hyväksymän osayleiskaavan mukainen. Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle alueella.

2) Poikkeaminen ei saa vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Rakennuspaikalla ei ole tunnettuja luontoarvoja, eikä hanke muutoinkaan vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista. Alueella oleva puusto säilytetään. Luonnontilaisen, rakentamisesta vapaan tai virkistyskäyttöön tarkoitetun rantaviivan määrään poikkeamisen myöntämisellä ei ole vaikutusta.

3) Poikkeaminen ei saa vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Rakennuspaikalla olevilla rakennuksilla ei ole tiedossa olevia kulttuurihistoriallisia tai arkkitehtonisia erityisarvoja. Käyttötarkoituksen muutos ei muuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

4) Poikkeaminen ei saa johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Käyttötarkoituksen muutos ei muuta rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeutta, joten alueelle ei synny merkittävää rakentamista. Poikkeaminen saattaa johtaa kehitykseen, jonka myötä vakituinen asuminen lähialueen rannoilla lisääntyy pinta-alaltaan riittävän suurilla lomarakennuspaikoilla. Tällä olisi vaikutuksia mm. lomaa-asumisen olosuhteisiin. Vaikutukset eivät kuitenkaan olisi merkittävästi haitallisia.

Edellä mainittujen ehtojen lisäksi laki edellyttää poikkeamiselle erityistä syytä.

Erityiseksi syyksi voidaan hyväksyä rakennuspaikan sijainti alueella, jonka naapurustossa on jo nykyisellään vakituista asumista, jolloin vaikutus alueen muuhun maankäyttöön on vähäinen.

Edellisen tarkastelun perusteella laissa esitetyt poikkeamisen edellytykset täyttyvät.

Koska hankkeessa muodostuu uusi vakituisen asumisen rakennuspaikka lomarakennusten läheisyyteen, sovelletaan myös MRL 16 §:ää (Suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä sovelletaan myös sellaiseen rakentamiseen, joka ympäristövaikutusten merkittävyyden vuoksi edellyttää tavanomaista lupamenettelyä laajempaa harkintaa.), joten myönteisen päätöksen tulee täyttää myös MRL 137 §:n ehdot.

Rakennusluvan erityiset edellytykset suunnittelutarvealueella (MRL 137 §)

1) Rakentaminen ei saa aiheuttaa haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Haitta kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle on käsitelty edellä poikkeamisen yhteydessä.

2) Rakentamisen tulee olla sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palvelujen saavutettavuuden kannalta.

Rakennuspaikan talousvesi otetaan vesiosuuskunnan verkostosta, rakennuspaikalla on kompostoiva kuivakäymälä ja harmaaajätevesijärjestelmä.

Rakennuspaikalle on raskaan- ja pelastusliikenteen kestävä tieyhteys. Kiinteistö sijaitsee noin 17,5 km etäisyydellä Hämeenkyrön keskustasta (päivittäistavarakauppa, päiväkotia ja yläkoulu) ja noin 8 km Nokian Siurosta (päivittäistavarakauppa). Mahnalan alakoululle on noin 6,5 km ja Sasin päiväkodille noin 8 km. Palvelujen saatavuus on tyydyttävä.

3) Rakentamisen tulee olla sopivaa maisemalliselta kannalta eikä se saa vaikeuttaa erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

Vaikutukset rakennetun ympäristön suojelemista ja luonnonsuojelua koskevien tavoitteiden saavuttamisesta on käsitelty edellä poikkeamisen yhteydessä. Nykyinen rakentaminen on maisemallisesti ympäristöönsä sopivaa, mutta mikäli toteutetaan uudisrakentamista tulee siinä erityistä huomiota kiinnittää rakennusten sopivuuteen maisemaan ja ympäröivään rakennuskantaan sekä huomioida rakennusjärjestyksen määräykset ranta-alueelle rakentamisesta.

Edellisen tarkastelun perusteella hanke täyttää MRL 137 §:n mukaiset rakennusluvan erityiset edellytykset suunnittelutarvealueella. Sille ei ole myöskään estettä MRL 136 §:n perusteella.

Sovelletut lainkohdat: MRL 16 §, 136 §, 137 § ja 171 §.

Hämeenkyrön kunnan rakennusjärjestys: 29 §, 30 § ja 31 §.

Yhteenveto:

Hanke täyttää MRL 171 §:n mukaiset poikkeamisen edellytykset sekä MRL 137 §:n mukaiset rakennusluvan erityiset edellytykset suunnittelutarvealueella, joten vakituisen asuinrakennuksen rakennuslupa on mahdollista myöntää rakennuspaikalle. Rakennusten ja rannan välillä tulee säilyttää puustoa. Rakennuslupa on haettava kahden vuoden kuluessa päätöksen voimaantulosta.

Hallintosäännön 113 § mukaan poikkeamisluvan ratkaisuvallta on lupajaostolla.

Liitteet: asemapiirros, ympäristökartta

### **Ehdotus**

Esittelijä: Ritva Asula-Myllynen, elinympäristöjohtaja

Hanke täyttää MRL 171 § poikkeamisen edellytykset ja MRL 137 §:n mukaiset rakennusluvan erityiset edellytykset suunnittelutarvealueella eikä sille ole estettä MRL 136 §:n perusteella, joten käyttötarkoituksen muutos loma-asunnosta vakituiseksi asunnoksi myönnetään.

Lupajaos hyväksyy hakemuksen seuraavilla ehdoilla:

- Rakennuspaikan yhteenlaskettu kokonaiskerrosala saa olla enintään 156 m<sup>2</sup>.
- Rakennusten ja rannan välillä tulee säilyttää puustoa.

Käyttötarkoituksen muutoksen rekisteröinti edellyttää vielä rakennuslupakäsittelyä asuinrakennuksen osalta.

### **Päätös**

Hyväksyttiin.

### **Tiedoksi**

hakija, Pirkanmaan ELY-keskus, kunnanhallitus, rakennustarkastaja, toimistos sihteeri  
KK (lainvoimaisuustodistus)

§ 68

**Poikkeaminen 108-437-9-8 Järvilaidun, määräala1**

HMKDno-2024-419

Valmistelija / lisätiedot:  
Anna-Maria Niilo-Rämä  
anna-maria.niilo-rama@hameenkyro.fi  
kaavasuunnittelija

Liitteet

- 1 Liite\_Asemapiirros.pdf
- 2 Liite ympäristökartta.pdf
- 3 Liite\_Viitesuunnitelma.pdf

Rakennuspaikka:

Hämeenkyrö (108), Vanaja (437), Järvilaidun 9:8 määräala 1, rekisteröity 30.4.1959

Osoite: Komintie 476-51, 39380 Lavajärvi

Koordinaatit: 23524533, 6839096

Rakennuspaikka sijaitsee Lavajärven kylällä Lavajärven itäpäässä entisen leirikeskusten alueella. Kiinteistön pinta-ala on 2,7 hehtaaria, josta määräalan 1 osuus on noin 0,49 hehtaaria. Kiinteistölle haetaan samanaikaisesti myös toista rakennuspaikkaa määräalalle 2 määräalan 1 pohjoispuolelle. Kyseessä on uusi asuinrakennuspaikka, jolla ei sijaitse rakennuksia. Määräala on pääosin avointa niittyä. Alue kuuluu vesihuollon toiminta-alueeseen (talousvesi).

Hakemuksen syy:

Haetaan lupaa rakentaa enintään 1,5 -kerroksinen enintään 180 kem<sup>2</sup> suuruinen asuinrakennus sekä yksikerroksiset talousrakennukset, joiden pinta-ala on yhteensä enintään 80 kem<sup>2</sup>. Rakennusoikeutta muodostuu yhteensä enintään 260 kem<sup>2</sup>.

Rakentamisrajoitus, josta poiketaan:

MRL 72 §:n ja kunnan rakennusjärjestyksen 29 §:n mukaisesti "Ranta-alueelle voi rakentaa asemakaavan tai oikeusvaikutteisen yleiskaavan perusteella. Uuden rakennuksen rakentaminen muulle ranta-alueelle vaatii poikkeusluvan." Kiinteistö sijaitsee Lavajärven osayleiskaavan Matkailupalvelujen alueella.

Hakijan perustelut:

Lavajärven Leirirantaan haetaan lupaa rakentaa enintään 180 k-m<sup>2</sup> suuruinen asuinrakennus, sekä enintään 80 k-m<sup>2</sup> suuruiset talousrakennukset. Hakemus koskee n. 4900 m<sup>2</sup> suuruista määräalaa kiinteistöstä 108-437-9-8 Järvilaidun. Asuinrakennus on enintään 1,5 kerroksinen ja talousrakennukset 1 kerroksisia. Asuinrakennusten etäisyys on vähintään 140 m ja talousrakennusten vähintään 100 m rannasta asemapiirroksessa esitetyn rakennusalan mukaisesti.

Kulku rakennuspaikalle tapahtuu Komintieltä erkanevaa nykyistä Lavajärven leirirantaan, uimarantaan ja venevalkamaan johtavaa tieyhteyttä pitkin osoitteesta Komintie 476. Rakennuspaikka sijaitsee niitty aukealla. Entisen leirikeskusten sauna-, varasto- ja käymälärakennus sekä ruokailukatos jäävät rakennuspaikan ja Lavajärven rannan väliin.

Poiketaan Lavajärven osayleiskaavan käyttötarkoituserkinnästä (RM) matkailupalvelujen alue. Erityisenä syynä poikkeamiselle on kylärakenteen täydentäminen ja kyläyhteisöä tukevat uudet asukkaat. Alue on aikaisemmin ollut Hämeenkyrön kunnan leirikeskukseen maata. Rakennettavaa niittyä on leirikeskuksesta käytetty tilapäisenä majoitusalueena, mutta sille ei enää ole ollut käyttöä. Niitty on ollut olemassa jo ennen leirikeskustoiminnan alkamista, jolloin alueella oli viljelty pelto. Niittyalueen asuntorakentaminen tuo rannan tiiviimmin osaksi kylärakennetta, ja lisää siten sen käyttöä.

Hakijan on tarkoitus säilyttää ranta-alue yhteiskäyttöisenä virkistysalueena. Rannan leirikeskusrakennukset, uimapaikka ja venevalkama ovat nykyisin Lavajärven-Komin kyläyhdistyksen yhteiskäytössä, uimapaikka ja venevalkama myös muiden yleisessä käytössä. Rakennuspaikan ja Lavajärven rannan välissä on noin 20–25 m leveä metsäkaistale. Rannan metsäkaistaleen ansiosta niitylle sijoitettavan lisärakentamisen maisemallinen vaikutus Lavajärven suuntaan jää vähäiseksi.

#### Lausunnot:

Kunta on kuullut 14.10.2024 lähetetyllä kirjeellä naapurikiinteistöt 108-426-3-66 Metsärinne, 108-437-9-7 Ojansivu, 108-437-9-29 Pihlajakallio, 108-437-9-30 Jyrkkämäki, 108-437-10-5 Palkkiomaa, 108-437-10-19 Lähteenmaa sekä kiinteistöllä 108-437-9-8 toimivan Lavajärvi-Komi kyläyhdistys ry:n. Hakemuksesta jätettiin yksi huomautus (useampi allekirjoittaja), jossa esitetään että alue on yhä alueen asukkaiden aktiivisessa käytössä. Toiminnot ovat äänekkäitäkin, jolloin asuinrakennusten rakentaminen leirikeskukseen läheisyyteen voi tuoda haasteita. Leirikeskukseen tie ei kestä suurta painoa ja nykyinen leirikeskukseen toiminta ei tarvitse talvikunnossapitoa. Asuinrakennusten myötä tien käyttötarkoitus muuttuu merkittävästi ja tiepohja täytyisi rakentaa uudelleen. Hakemuksen pääpiirustuksessa on mainittu, että rakentamisen yhteydessä ranta-alueen puustoa siistitään ja harvennetaan. Rannan metsäkaistaleen isot puut halutaan säilyttää jatkossakin. Huomioitavaa on, että Hämeenkyrö ei järjestä peruskoulun kuljetuksia Ylöjärven kouluihin. Järvilaidun olisi hyvä säilyttää nykyisellään matkailupalvelujen alueena, kyläläisten yhteiskäyttöisenä virkistysalueena ja tulevaisuuden vapaa-ajan käyttötarpeita varten. Alueella on asuinrakentamiseen sopivia alueita tarjolla muuallakin helpompien kulkuyhteyksien varressa.

#### Kaavatilanne:

Pirkanmaan maakuntakaava 2040: Uusi rakennuspaikka sijoittuu maakuntakaavassa maaseutualueeksi merkitylle alueelle. Merkinnällä osoitetaan alueet, jotka on ensisijaisesti tarkoitettu maa- ja metsätalouden ja niitä tukevien elinkeinojen käyttöön. Suunnittelumääräys: Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa voidaan alueelle osoittaa vaikutuksiltaan paikallisesti merkittävää maankäyttöä. Lavajärven valuma-alueella koskee myös yleismääräys: Vesienhoidon erityisalueiksi todettujen vesistöjen lähivaluma-alueilla tulee yksityiskohtaisessa suunnittelussa kiinnittää erityistä huomiota vesien ekologista ja kemiallista tilaa heikentävien tekijöiden vähentämiseen.

Hämeenkyrön strateginen yleiskaava 2040 (hyväksytty 2.11.2015): Strategisessa yleiskaavassa alueen ympäristö on osoitettu hyväksi ja yhtenäiseksi peltoalueeksi. Alueiden säilyminen maatalouskäytössä on maatalouden elinvoimaisuuden ja kulttuurimaiseman säilymisen kannalta tärkeää. Kaava on oikeusvaikutteinen ainoastaan kehittämismerkintöjen osalta, joihin hyvät ja yhtenäiset peltoalueet eivät kuulu.

Lavajärven osayleiskaavassa (hyväksytty 16.2.1998) alue on osoitettu Matkailupalvelujen alueeksi RM. Rakennusoikeutta kaavassa ei ole määritelty. Rakennusjärjestyksen mukaisesti rakennusoikeus on 5 % pinta-alasta, jolloin alueen rakennusoikeudeksi muodostuu 1125 kem<sup>2</sup>.

Alueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa.

### Rakennusjärjestys

Kohdassa Rakentaminen ranta-alueelle

29 § Lupajärjestelmä: Ranta-alueelle voi rakentaa asemakaavan tai oikeusvaikutteisen yleiskaavan perusteella. Uuden rakennuksen rakentaminen muulle ranta-alueelle vaatii poikkeusluvan.

30 § Rakentamisen sijoittuminen ja sopeuttaminen ympäristöön: Rakennettaessa ranta-alueille tulee erityistä huomiota kiinnittää rakennusten korkeusasemaan, muotoon, ulkomateriaaleihin ja värikyseen. Rakennuspaikalla tulee rantavyöhykkeen kasvillisuus pääosin säilyttää ja rantapuuston käsittelyssä vain harventaminen on sallittua. Rakennusten etäisyyden rantaviivasta ja sijainnin rakennuspaikalla tulee olla sellainen, että maiseman luonnonmukaisuus mahdollisuuksien mukaan säilyy. Muun kuin saunarakennuksen vähimmäisetäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee kuitenkin, mikäli edellä olevasta vaatimuksesta tai ranta-alueelle laaditusta MRL 72 § mukaisesta kaavasta ei muuta johdu, olla vähintään 20 metriä, ja asuinrakennuksen alimman lattiataso tulee olla vähintään 1 metri keskivedenkorkeuden yläpuolella. Suositeltu alin lattiataso rantarakentamisessa Kyrösjärvellä on +85.50 (N60+). Saunarakennuksen, jonka kerrosala on enintään 25 m<sup>2</sup>, saa rakennuspaikalla rakentaa kuitenkin vähintään 15 metrin etäisyydelle rantaviivasta, ellei alueen kaavamääräyksestä muuta johdu. Rakennuspaikalle alle 10 metrin etäisyydelle rantaviivasta ei saa rakentaa grillikotia, huvimajoja, katoksia tai muita sellaisia rakennelmia. Rakennusvalvontaviranomainen voi kuitenkin erityisistä syistä myöntää poikkeuksen rantaviivan läheisyyteen sijoitettavalle, alaltaan enintään 30 m<sup>2</sup> suuruiselle venevajalle, kun se soveltuu ympäristöön ja maisemaan.

31 § Rakentamisen määrä ranta-alueella: Muun kuin loma-asunnon rakennuspaikan rakennusoikeus määritellään asemakaavassa, oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa tai poikkeusluvalla.

### Poikkeamisen edellytykset (MRL 171 §)

Kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen maankäyttö- ja rakennuslaissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta. Poikkeaminen voidaan myöntää, jos se täyttää laissa esitetyt edellytykset.

1) Poikkeaminen ei saa aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Rakennuspaikka sijaitsee Lavajärven kylällä entisen leirikeskukseen alueella, jossa ei ole enää tarvetta osayleiskaavan mukaiselle laajemmalle matkailupalvelutoiminnalle. Niittyalue on pienialainen eikä se ole viljelyskäytössä tai merkittävää kulttuurimaisemaa. Rannan rakennuksia, uimapaiikkaa ja muita toimintoja voidaan käyttää entiseen tapaan, joten uudet asuinrakennukset eivät rajoita rannan virkistyskäyttöä.

Kyseessä on uusi asuinrakennuspaikka, jonka koko täyttää rakennusjärjestyksen 2000 m<sup>2</sup> kokovaatimuksen asuinrakennuksen rakennuspaikaksi. Alueelle on tarkoitus rakentaa enintään 1,5 -kerroksinen enintään 180 kem<sup>2</sup> suuruinen asuinrakennus sekä yksikerroksiset talousrakennukset, joiden pinta-ala on yhteensä enintään 80 kem<sup>2</sup>. Rakennusoikeutta muodostuu yhteensä enintään 260 kem<sup>2</sup>. Rakennusjärjestyksen 27 § mukainen rakentamisen määrä kiinteistöllä on korkeintaan 500 kem<sup>2</sup>. Asuinrakennus sijaitsee vähintään 140 metrin etäisyydellä ja talousrakennukset vähintään 100 metrin etäisyydellä rannasta. Ranta-alueen nykyiset toiminnot rakennuspaikan ja rannan välissä säilyvät yhteiskäytössä.

Kiinteistön läheisyydessä on useita asuinkiinteistöjä. Alle 0,5 kilometrin etäisyydellä rakennuspaikasta asuu vakituisesti noin 50 henkilöä.

Alueella ei ole voimassa olevaa tai vireillä olevaa kaavaa, jolle hanke aiheuttaisi haittaa. Nykyisen yleiskaavan matkailupalvelujen alueelle on mahdollista rakentaa 1125 kem<sup>2</sup>. Tähän verrattuna pientalojen sijoittaminen vähentää rakentamisen määrää alueella. Suunniteltu rakentaminen täydentää kylärakennetta eikä siitä ole haittaa alueiden käytön muulle järjestämiselle tai kaavoitukselle.

2) Poikkeaminen ei saa vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Rakennuspaikalla ei ole tunnettuja luontoarvoja. Uusi rakennuspaikka ei vähennä rakentamisesta vapaata rantaviivaa. Hanke ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

3) Poikkeaminen ei saa vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Rakennuspaikalla ei ole tiedossa olevia kulttuurihistoriallisia arvoja. Suunniteltu rakentaminen on mittakaavaltaan kyläympäristöön sopivaa.

4) Poikkeaminen ei saa johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Poikkeamisen edellytysten kohdassa 1) on tuotu esille hankkeen vaikutuksia lähiympäristössä. Lavajärven kyläalue on rakennettu muuta ympäröivää maaseutua tiiviimmin. Määräalan välittömässä läheisyydessä on useita asuinrakennuksia. Rakentaminen sijoittuu riittävän etäälle rantaviivasta ja rantapuusto säilyy. Alueelle laaditun maisema-analyysikuvan mukaan merkittäviä maisemavaikutuksia ei muodostu. Rakennuspaikan ja rannan välissä on vesijohtolinja, josta talousvesi voidaan ottaa. Jätevedet hoidetaan kiinteistökohtaisesti. Asuinpienalo ja talousrakennukset eivät aiheuta merkittäviä ympäristövaikutuksia.

Edellä mainittujen ehtojen lisäksi laki edellyttää poikkeamiselle erityistä syytä.

Erityisenä syynä voidaan pitää kylärakenteen täydentämistä ja uusien asukkaiden myötä kylän elinvoimaisuuden ylläpitämistä.

Edellisen tarkastelun perusteella laissa esitetyt poikkeamisen edellytykset täyttyvät.

Rakennusluvan erityiset edellytykset suunnittelutarvealueella (MRL 137 §)

1) Rakentaminen ei saa aiheuttaa haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Haitta kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle on käsitelty edellä poikkeamisen yhteydessä.



2) Rakentamisen tulee olla sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palvelujen saavutettavuuden kannalta.

Rakennuspaikka liitetään talousveden osalta keskitettyyn vesihuoltojärjestelmään, jätevedet hoidetaan kiinteistökohtaisesti. Rakennuspaikalle kuljetaan Komintieltä erkanevaa nykyistä ajoyhteyttä pitkin. Uusien rakennuspaikkojen myötä ajoyhteys tulee peruskorjata ja mahdollisesti perustaa yksityistie, jonka osakkaaksi uudet rakennuspaikat tulevat ja ovat siten velvollisia osallistumaan peruskorjauksesta aiheutuviin kustannuksiin. Liikenne tiellä ei merkittävästi lisäännä rakentamisaikaa lukuun ottamatta. Hämeenkyrön kuntakeskuksen palvelut sijaitsevat noin 19 km etäisyydellä rakennuspaikasta ja Kyröskosken palvelut (alakoulu ja päiväkotiki) noin 17 km etäisyydellä. Alueella ei ole julkista liikennettä koulukuljetuspalveluita lukuun ottamatta.

3) Rakentamisen tulee olla sopivaa maisemalliselta kannalta eikä se saa vaikeuttaa erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

Rakentamisella ei ole merkittävää maisemallista vaikutusta, koska rakennuspaikan ja rannan välissä on puustoa ja rakentaminen ei näy järvimaisemaan. Asuinrakennus on sijoitettu riittävän etäälle, vähintään 140 metriä, rannasta. Vaikutukset rakennetun ympäristön suojelemista ja luonnonsuojelua koskevien tavoitteiden saavuttamisesta on käsitelty edellä poikkeamisen yhteydessä.

Edellisen tarkastelun perusteella hanke täyttää MRL 137 §:n mukaiset rakennusluvan erityiset edellytykset suunnittelutarvealueella. Sille ei ole myöskään estettä MRL 136 §:n perusteella.

Sovelletut lainkohdat: MRL 72 §, 136 §, 137 § ja 171 §.

Hämeenkyrön kunnan rakennusjärjestys: 27 §, 30 § ja 31 §.

Yhteenveto:

Hanke täyttää MRL 171 §:n mukaiset poikkeamisen edellytykset sekä MRL 137 §:n mukaiset rakennusluvan erityiset edellytykset suunnittelutarvealueella, joten vakituisen asuinrakennuksen rakennuslupa enintään 180 k-m<sup>2</sup> suuruiselle asuinrakennukselle sekä yhteensä enintään 80 k-m<sup>2</sup> suuruisille talousrakennuksille on mahdollista myöntää rakennuspaikalle. Asuinrakennusten tulee sijaita vähintään 140 m etäisyydellä rannasta ja talousrakennusten vähintään 100 metrin etäisyydellä rannasta. Kattopinnoilla ja vettä läpäisemättömillä pinnoilla muodostuvat hulevedet tulee viivyttää rakennuspaikalla ja johtaa hallitusti viheralueille siten, ettei niistä aiheudu vaaraa rakennuksille omalla tai naapurirakennuspaikalla.

Rakennuslupa on haettava kahden vuoden kuluessa päätöksen voimaantulosta.

Hallintosäännön 113§ mukaan poikkeamisluvan ratkaisulta on lupajaostolla.

Liitteet: asemapiirros, ympäristökartta, viitesuunnitelma

### Ehdotus

Esittelijä: Ritva Asula-Myllynen, elinympäristöjohtaja

Hanke täyttää MRL 171§:n mukaiset poikkeamisen edellytykset sekä MRL 137 §:n mukaiset rakennusluvan erityiset edellytykset suunnittelutarvealueella eikä sille ole estettä MRL 136 §:n perusteella, joten asuinrakennuksen rakennuslupa enintään 180 k-

m<sup>2</sup> suuruiselle asuinrakennukselle sekä yhteensä enintään 80 k-m<sup>2</sup> suuruisille talousrakennuksille on mahdollista myöntää rakennuspaikalle.

Lupajaosto hyväksyy hakemuksen seuraavilla ehdoilla:

- Asuinrakennusten tulee sijaita vähintään 140 m etäisyydellä rannasta ja talousrakennusten vähintään 100 metrin etäisyydellä rannasta.
- Kattopinnoilla ja vettä läpäisemättömillä pinnoilla muodostuvat hulevedet tulee viivyttaa rakennuspaikalla ja johtaa hallitusti viheralueille siten, ettei niistä aiheudu vaaraa rakennuksille omalla tai naapurirakennuspaikalla.

### **Päätös**

Hyväksyttiin.

### **Tiedoksi**

Hakija, huomautuksen jättänyt, Pirkanmaan ELY-keskus, kunnanhallitus, rakennustarkastaja, toimistos sihteeri KK (lainvoimaisuustodistus)

§ 69

**Poikkeaminen 108-437-9-8 Järvilaidun, määräala2**

HMKDno-2024-420

Valmistelija / lisätiedot:  
Anna-Maria Niilo-Rämä  
anna-maria.niilo-rama@hameenkyro.fi  
kaavasuunnittelija

Liitteet

- 1 Liite ympäristökartta.pdf
- 2 Liite\_Asemapiirros.pdf
- 3 Liite\_Viitesuunnitelma.pdf

Rakennuspaikka:

Hämeenkyrö (108), Vanaja (437), Järvilaidun 9:8 määräala 2, rekisteröity 30.4.1959

Osoite: Komintie 476-51, 39380 Lavajärvi

Koordinaatit: 23524518, 6839139

Rakennuspaikka sijaitsee Lavajärven kylällä Lavajärven itäpäässä entisen leirikeskusten alueella. Kiinteistön pinta-ala on 2,7 hehtaaria, josta määräalan 2 osuus on noin 0,61 hehtaaria. Kiinteistölle haetaan samanaikaisesti myös toista rakennuspaikkaa määräalalle 1 määräalan 2 eteläpuolelle. Kyseessä on uusi asuinrakennuspaikka, jolla ei sijaitse rakennuksia. Määräala on pääosin avointa niittyä. Alue kuuluu vesihuollon toiminta-alueeseen (talousvesi).

Hakemuksen syy:

Haetaan lupaa rakentaa enintään 1,5 -kerroksinen enintään 180 kem<sup>2</sup> suuruinen asuinrakennus sekä yksikerroksiset talousrakennukset, joiden pinta-ala on yhteensä enintään 80 kem<sup>2</sup>. Rakennusoikeutta muodostuu yhteensä enintään 260 kem<sup>2</sup>.

Rakentamisrajoitus, josta poiketaan:

MRL 72 §:n ja kunnan rakennusjärjestyksen 29 §:n mukaisesti "Ranta-alueelle voi rakentaa asemakaavan tai oikeusvaikutteisen yleiskaavan perusteella. Uuden rakennuksen rakentaminen muulle ranta-alueelle vaatii poikkeusluvan." Kiinteistö sijaitsee Lavajärven osayleiskaavan Matkailupalvelujen alueella.

Hakijan perustelut:

Lavajärven Leirirantaan haetaan lupaa rakentaa enintään 180 k-m<sup>2</sup> suuruinen asuinrakennus, sekä enintään 80 k-m<sup>2</sup> suuruiset talousrakennukset. Hakemus koskee n. 6100 m<sup>2</sup> suuruista määräalaa kiinteistöstä 108-437-9-8 Järvilaidun. Asuinrakennus on enintään 1,5 kerroksinen ja talousrakennukset 1 kerroksisia. Asuinrakennusten etäisyys on vähintään 140 m ja talousrakennusten vähintään 100 m rannasta asemapiirroksessa esitetyn rakennusalan mukaisesti.

Kulku rakennuspaikalle tapahtuu Komintieltä erkanevaa nykyistä Lavajärven leirirantaan, uimarantaan ja venevalkamaan johtavaa tieyhteyttä pitkin osoitteesta Komintie 476. Rakennuspaikka sijaitsee niitty aukealla. Entisen leirikeskusten sauna-, varasto- ja käymälärakennus sekä ruokailukatos jäävät rakennuspaikan ja Lavajärven rannan väliin.

Poiketaan Lavajärven osayleiskaavan käyttötarkoituserkinnästä (RM) matkailupalvelujen alue. Erityisenä syynä poikkeamiselle on kylärakenteen täydentäminen ja kyläyhteisöä tukevat uudet asukkaat. Alue on aikaisemmin ollut Hämeenkyrön kunnan leirikeskukseen maata. Rakennettavaa niittyä on leirikeskuksesta käytetty tilapäisenä majoitusalueena, mutta sille ei enää ole ollut käyttöä. Niitty on ollut olemassa jo ennen leirikeskustoiminnan alkamista, jolloin alueella oli viljelty pelto. Niittyalueen asuntorakentaminen tuo rannan tiiviimmin osaksi kylärakennetta, ja lisää siten sen käyttöä.

Hakijan on tarkoitus säilyttää ranta-alue yhteiskäyttöisenä virkistysalueena. Rannan leirikeskusrakennukset, uimapaikka ja venevalkama ovat nykyisin Lavajärven-Komin kyläyhdistyksen yhteiskäytössä, uimapaikka ja venevalkama myös muiden yleisessä käytössä. Rakennuspaikan ja Lavajärven rannan välissä on noin 20–25 m leveä metsäkaistale. Rannan metsäkaistaleen ansiosta niitylle sijoitettavan lisärakentamisen maisemallinen vaikutus Lavajärven suuntaan jää vähäiseksi.

#### Lausunnot:

Kunta on kuullut 14.10.2024 lähetetyllä kirjeellä naapurikiinteistöt 108-426-3-66 Metsärinne, 108-437-9-7 Ojansivu, 108-437-9-29 Pihlajakallio, 108-437-9-30 Jyrkkämäki, 108-437-10-5 Palkkiomaa, 108-437-10-19 Lähteenmaa sekä kiinteistöllä 108-437-9-8 toimivan Lavajärvi-Komi kyläyhdistys ry:n. Hakemuksesta jätettiin yksi huomautus (useampi allekirjoittaja), jossa esitetään että alue on yhä alueen asukkaiden aktiivisessa käytössä. Toiminnot ovat äänekkäitäkin, jolloin asuinrakennusten rakentaminen leirikeskukseen läheisyyteen voi tuoda haasteita. Leirikeskukseen tie ei kestä suurta painoa ja nykyinen leirikeskukseen toiminta ei tarvitse talvikunnossapitoa. Asuinrakennusten myötä tien käyttötarkoitus muuttuu merkittävästi ja tiepohja täytyisi rakentaa uudelleen. Hakemuksen pääpiirustuksessa on mainittu, että rakentamisen yhteydessä ranta-alueen puustoa siistitään ja harvennetaan. Rannan metsäkaistaleen isot puut halutaan säilyttää jatkossakin. Huomioitavaa on, että Hämeenkyrö ei järjestä peruskoulun kuljetuksia Ylöjärven kouluihin. Järvilaidun olisi hyvä säilyttää nykyisellään matkailupalvelujen alueena, kyläläisten yhteiskäyttöisenä virkistysalueena ja tulevaisuuden vapaa-ajan käyttötarpeita varten. Alueella on asuinrakentamiseen sopivia alueita tarjolla muuallakin helpompien kulkuyhteyksien varressa.

#### Kaavatilanne:

Pirkanmaan maakuntakaava 2040: Uusi rakennuspaikka sijoittuu maakuntakaavassa maaseutualueeksi merkitylle alueelle. Merkinnällä osoitetaan alueet, jotka on ensisijaisesti tarkoitettu maa- ja metsätalouden ja niitä tukevien elinkeinojen käyttöön. Suunnittelumääräys: Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa voidaan alueelle osoittaa vaikutuksiltaan paikallisesti merkittävää maankäyttöä. Lavajärven valuma-alueella koskee myös yleismääräys: Vesienhoidon erityisalueiksi todettujen vesistöjen lähivaluma-alueilla tulee yksityiskohtaisessa suunnittelussa kiinnittää erityistä huomiota vesien ekologista ja kemiallista tilaa heikentävien tekijöiden vähentämiseen.

Hämeenkyrön strateginen yleiskaava 2040 (hyväksytty 2.11.2015): Strategisessa yleiskaavassa alueen ympäristö on osoitettu hyväksi ja yhtenäiseksi peltoalueeksi. Alueiden säilyminen maatalouskäytössä on maatalouden elinvoimaisuuden ja kulttuurimaiseman säilymisen kannalta tärkeää. Kaava on oikeusvaikutteinen ainoastaan kehittämismerkintöjen osalta, joihin hyvät ja yhtenäiset peltoalueet eivät kuulu.

Lavajärven osayleiskaavassa (hyväksytty 16.2.1998) alue on osoitettu Matkailupalvelujen alueeksi RM. Rakennusoikeutta kaavassa ei ole määritelty. Rakennusjärjestyksen mukaisesti rakennusoikeus on 5 % pinta-alasta, jolloin alueen rakennusoikeudeksi muodostuu 1125 kem<sup>2</sup>.

Alueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa.

### Rakennusjärjestys

Kohdassa Rakentaminen ranta-alueelle

29 § Lupajärjestelmä: Ranta-alueelle voi rakentaa asemakaavan tai oikeusvaikutteisen yleiskaavan perusteella. Uuden rakennuksen rakentaminen muulle ranta-alueelle vaatii poikkeusluvan.

30 § Rakentamisen sijoittuminen ja sopeuttaminen ympäristöön: Rakennettaessa ranta-alueille tulee erityistä huomiota kiinnittää rakennusten korkeusasemaan, muotoon, ulkomateriaaleihin ja värikyseen. Rakennuspaikalla tulee rantavyöhykkeen kasvillisuus pääosin säilyttää ja rantapuuston käsittelyssä vain harventaminen on sallittua. Rakennusten etäisyyden rantaviivasta ja sijainnin rakennuspaikalla tulee olla sellainen, että maiseman luonnonmukaisuus mahdollisuuksien mukaan säilyy. Muun kuin saunarakennuksen vähimmäisetäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee kuitenkin, mikäli edellä olevasta vaatimuksesta tai ranta-alueelle laaditusta MRL 72 § mukaisesta kaavasta ei muuta johdu, olla vähintään 20 metriä, ja asuinrakennuksen alimman lattiataso tulee olla vähintään 1 metri keskivedenkorkeuden yläpuolella. Suositeltu alin lattiataso rantarakentamisessa Kyrösjärvellä on +85.50 (N60+). Saunarakennuksen, jonka kerrosala on enintään 25 m<sup>2</sup>, saa rakennuspaikalla rakentaa kuitenkin vähintään 15 metrin etäisyydelle rantaviivasta, ellei alueen kaavamääräyksestä muuta johdu. Rakennuspaikalle alle 10 metrin etäisyydelle rantaviivasta ei saa rakentaa grillikotia, huvimajoja, katoksia tai muita sellaisia rakennelmia. Rakennusvalvontaviranomainen voi kuitenkin erityisistä syistä myöntää poikkeuksen rantaviivan läheisyyteen sijoitettavalle, alaltaan enintään 30 m<sup>2</sup> suuruiselle venevajalle, kun se soveltuu ympäristöön ja maisemaan.

31 § Rakentamisen määrä ranta-alueella: Muun kuin loma-asunnon rakennuspaikan rakennusoikeus määritellään asemakaavassa, oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa tai poikkeusluvalla.

### Poikkeamisen edellytykset (MRL 171 §)

Kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen maankäyttö- ja rakennuslaissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta. Poikkeaminen voidaan myöntää, jos se täyttää laissa esitetyt edellytykset.

1) Poikkeaminen ei saa aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Rakennuspaikka sijaitsee Lavajärven kylällä entisen leirikeskukseen alueella, jossa ei ole enää tarvetta osayleiskaavan mukaiselle laajemmalle matkailupalvelutoiminnalle. Niittyalue on pienialainen eikä se ole viljelyskäytössä tai merkittävää kulttuurimaisemaa. Rannan rakennuksia, uimapaiikkaa ja muita toimintoja voidaan käyttää entiseen tapaan, joten uudet asuinrakennukset eivät rajoita rannan virkistyskäyttöä.

Kyseessä on uusi asuinrakennuspaikka, jonka koko täyttää rakennusjärjestyksen 2000 m<sup>2</sup> kokovaatimuksen asuinrakennuksen rakennuspaikaksi. Alueelle on tarkoitus rakentaa enintään 1,5 -kerroksinen enintään 180 kem<sup>2</sup> suuruinen asuinrakennus sekä yksikerroksiset talousrakennukset, joiden pinta-ala on yhteensä enintään 80 kem<sup>2</sup>. Rakennusoikeutta muodostuu yhteensä enintään 260 kem<sup>2</sup>. Rakennusjärjestyksen 27 § mukainen rakentamisen määrä kiinteistöllä on korkeintaan 500 kem<sup>2</sup>. Asuinrakennus sijaitsee vähintään 140 metrin etäisyydellä ja talousrakennukset vähintään 100 metrin etäisyydellä rannasta. Ranta-alueen nykyiset toiminnot rakennuspaikan ja rannan välissä säilyvät yhteiskäytössä.

Kiinteistön läheisyydessä on useita asuinkiinteistöjä. Alle 0,5 kilometrin etäisyydellä rakennuspaikasta asuu vakituisesti noin 50 henkilöä.

Alueella ei ole voimassa olevaa tai vireillä olevaa kaavaa, jolle hanke aiheuttaisi haittaa. Nykyisen yleiskaavan matkailupalvelujen alueelle on mahdollista rakentaa 1125 kem<sup>2</sup>. Tähän verrattuna pientalojen sijoittaminen vähentää rakentamisen määrää alueella. Suunniteltu rakentaminen täydentää kylärakennetta eikä siitä ole haittaa alueiden käytön muulle järjestämiselle tai kaavoitukselle.

2) Poikkeaminen ei saa vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Rakennuspaikalla ei ole tunnettuja luontoarvoja. Uusi rakennuspaikka ei vähennä rakentamisesta vapaata rantaviivaa. Hanke ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

3) Poikkeaminen ei saa vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Rakennuspaikalla ei ole tiedossa olevia kulttuurihistoriallisia arvoja. Suunniteltu rakentaminen on mittakaavaltaan kyläympäristöön sopivaa.

4) Poikkeaminen ei saa johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Poikkeamisen edellytysten kohdassa 1) on tuotu esille hankkeen vaikutuksia lähiympäristössä. Lavajärven kyläalue on rakennettu muuta ympäröivää maaseutua tiiviimmin. Määräalan välittömässä läheisyydessä on useita asuinrakennuksia. Rakentaminen sijoittuu riittävän etäälle rantaviivasta ja rantapuusto säilyy. Alueelle laaditun maisema-analyysikuvan mukaan merkittäviä maisemavaikutuksia ei muodostu. Rakennuspaikan ja rannan välissä on vesijohtolinja, josta talousvesi voidaan ottaa. Jätevedet hoidetaan kiinteistökohtaisesti. Asuinpienalo ja talousrakennukset eivät aiheuta merkittäviä ympäristövaikutuksia.

Edellä mainittujen ehtojen lisäksi laki edellyttää poikkeamiselle erityistä syytä.

Erityisenä syynä voidaan pitää kylärakenteen täydentämistä ja uusien asukkaiden myötä kylän elinvoimaisuuden ylläpitämistä.

Edellisen tarkastelun perusteella laissa esitetyt poikkeamisen edellytykset täyttyvät.

Rakennusluvan erityiset edellytykset suunnittelutarvealueella (MRL 137 §)

1) Rakentaminen ei saa aiheuttaa haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Haitta kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle on käsitelty edellä poikkeamisen yhteydessä.

2) Rakentamisen tulee olla sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palvelujen saavutettavuuden kannalta.

Rakennuspaikka liitetään talousveden osalta keskitettyyn vesihuoltojärjestelmään, jätevedet hoidetaan kiinteistökohtaisesti. Rakennuspaikalle kuljetaan Komintieltä erkanevaa nykyistä ajoyhteyttä pitkin. Uusien rakennuspaikkojen myötä ajoyhteys tulee peruskorjata ja mahdollisesti perustaa yksityistie, jonka osakkaaksi uudet rakennuspaikat tulevat ja ovat siten velvollisia osallistumaan peruskorjauksesta aiheutuviin kustannuksiin. Liikenne tiellä ei merkittävästi lisäännä rakentamisaikaa lukuun ottamatta. Hämeenkyrön kuntakeskuksen palvelut sijaitsevat noin 19 km etäisyydellä rakennuspaikasta ja Kyröskosken palvelut (alakoulu ja päiväkotiki) noin 17 km etäisyydellä. Alueella ei ole julkista liikennettä koulukuljetuspalveluita lukuun ottamatta.

3) Rakentamisen tulee olla sopivaa maisemalliselta kannalta eikä se saa vaikeuttaa erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

Rakentamisella ei ole merkittävää maisemallista vaikutusta, koska rakennuspaikan ja rannan välissä on puustoa ja rakentaminen ei näy järvimaisemaan. Asuinrakennus on sijoitettu riittävän etäälle, vähintään 140 metriä, rannasta. Vaikutukset rakennetun ympäristön suojelemista ja luonnonsuojelua koskevien tavoitteiden saavuttamisesta on käsitelty edellä poikkeamisen yhteydessä.

Edellisen tarkastelun perusteella hanke täyttää MRL 137 §:n mukaiset rakennusluvan erityiset edellytykset suunnittelutarvealueella. Sille ei ole myöskään estettä MRL 136 §:n perusteella.

Sovelletut lainkohdat: MRL 72 §, 136 §, 137 § ja 171 §.

Hämeenkyrön kunnan rakennusjärjestys: 27 §, 30 § ja 31 §.

Yhteenveto:

Hanke täyttää MRL 171 §:n mukaiset poikkeamisen edellytykset sekä MRL 137 §:n mukaiset rakennusluvan erityiset edellytykset suunnittelutarvealueella, joten vakituisen asuinrakennuksen rakennuslupa enintään 180 k-m<sup>2</sup> suuruiselle asuinrakennukselle sekä yhteensä enintään 80 k-m<sup>2</sup> suuruisille talousrakennuksille on mahdollista myöntää rakennuspaikalle. Asuinrakennusten tulee sijaita vähintään 140 m etäisyydellä rannasta ja talousrakennusten vähintään 100 metrin etäisyydellä rannasta. Kattopinnoilla ja vettä läpäisemättömillä pinnoilla muodostuvat hulevedet tulee viivyttää rakennuspaikalla ja johtaa hallitusti viheralueille siten, ettei niistä aiheudu vaaraa rakennuksille omalla tai naapurirakennuspaikalla.

Rakennuslupa on haettava kahden vuoden kuluessa päätöksen voimaantulosta.

Hallintosäännön 113§ mukaan poikkeamisluvan ratkaisulta on lupajaostolla.

Liitteet: asemapiirros, ympäristökartta, viitesuunnitelma

### **Ehdotus**

Esittelijä: Ritva Asula-Myllynen, elinympäristöjohtaja

Hanke täyttää MRL 171§:n mukaiset poikkeamisen edellytykset sekä MRL 137 §:n mukaiset rakennusluvan erityiset edellytykset suunnittelutarvealueella eikä sille ole estettä MRL 136 §:n perusteella, joten asuinrakennuksen rakennuslupa enintään 180 k-

m<sup>2</sup> suuruiselle asuinrakennukselle sekä yhteensä enintään 80 k-m<sup>2</sup> suuruisille talusrakennuksille on mahdollista myöntää rakennuspaikalle.

Lupajaosto hyväksyy hakemuksen seuraavilla ehdoilla:

- Asuinrakennusten tulee sijaita vähintään 140 m etäisyydellä rannasta ja talusrakennusten vähintään 100 metrin etäisyydellä rannasta.
- Kattopinnoilla ja vettä läpäisemättömillä pinnoilla muodostuvat hulevedet tulee viivyttaa rakennuspaikalla ja johtaa hallitusti viheralueille siten, ettei niistä aiheudu vaaraa rakennuksille omalla tai naapurirakennuspaikalla.

### **Päätös**

Hyväksyttiin.

### **Tiedoksi**

Hakija, huomautuksen jättänyt, Pirkanmaan ELY-keskus, kunnanhallitus, rakennustarkastaja, toimistos sihteeri KK (lainvoimaisuustodistus)



**Elinympäristölautakunnan lupajaosto, § 39, 23.05.2023**

**Elinympäristölautakunnan lupajaosto, § 54, 10.08.2023**

**Elinympäristölautakunnan lupajaosto, § 8, 07.02.2024**

**Elinympäristölautakunnan lupajaosto, § 11, 07.02.2024**

**Elinympäristölautakunnan lupajaosto, § 70, 11.12.2024**

## § 70

### **Lausumapyyntö oikeudenkäyntikuluvaatimuksen ja -laskun johdosta; Hämeenkyrön Koillinen Metsästysyhdistys ry**

HMKDno-2022-224

### **Elinympäristölautakunnan lupajaosto, 23.05.2023, § 39**

Valmistelijat / lisätiedot:

Noora Kalliomäki

noora.kalliomaki@hameenkyro.fi

ympäristötarkastaja

Äkönmaan ampumaradalle on v. 2016 myönnetty ympäristölupa, jonka lupaehdot ovat jäänyt toteutumatta. Vaikka vuonna 2019 on ympäristölautakunnan päätöksellä lupaehtoja muutettu hakijalle edullisemmiksi, ei ehtoja ei ole pystytty noudattamaan. Alueella on pidetty useita katselmuksia ja viranhaltijat ovat ohjeistaneet asiassa.

Ympäristönsuojeluviranomainen on tullut tilanteeseen, jossa lupaehtoja muuttamalla lupaa ei voida korjata lainmukaiseksi. Toiminnanharjoittaja ei ole täyttänyt lupamääräyksiä eikä valvontaviranomaisen kirjallisista kehotuksista huolimatta ryhtynyt toimimaan luvan mukaisesti valvontaviranomaisen esittämässä ajassa. Lisäksi ympäristölupaan sisältyvä haulikkorata ulottuu naapurimaalle eikä seura ole ostanut maa-aluetta tai siivonnut ratoja luvan edellyttämällä tavalla (luoti-, hauli- ja kiekkojätteen poisto). Taustavallia ei olla massanvaihdolla uusittu taustavallin uudistuksen yhteydessä luvan edellyttämällä tavalla. Melun seuranta tai meluntorjuntatoimenpiteitä ei olla tehty luvan edellyttämällä tavalla.

Äkönmaan ampumarataa koskeva ympäristölupa tulee peruuttaa YSL 93 §:n mukaisesti.

Ympäristöluvan peruuttaminen

YSL 93 §:n mukaan lupaviranomainen voi valvontaviranomaisen aloitteesta peruuttaa luvan, jos:

*1) hakija on antanut virheellisiä tietoja, jotka ovat olennaisesti vaikuttaneet luvan myöntämisen edellytyksiin*

*2) lupamääräyksiä on valvontaviranomaisen kirjallisesta huomautuksesta huolimatta toistuvasti rikottu siten, että toiminnasta voi aiheutua luvan myöntämisen edellytysten vastainen seuraus*

*3) toiminnan jatkamisen edellytyksiä ei saada täytetyksi lupaa muuttamalla.*

Lupamääräyksiä on valvontaviranomaisen kirjallisista huomautuksista huolimatta toistuvasti rikottu, eikä toiminnan jatkamisen edellytyksiä saada muutetuksi lupaa

muuttamalla. Lisäksi toiminnanharjoittajan taloudellisesta tilanteesta on annettu valvontaviranomaiselle erisuuntaisia tietoja, eikä tosiasiallista mahdollisuutta toiminnan harjoittamiseen luvan mukaisesti voida viranomaisen toimesta arvioida.

Luvassa on asetettu toiminnanharjoittajalle mm. seuraavia ehtoja:

1

*Toiminnanharjoittajan on ylläpidettävä ja edistettävä ampumaradan toimintaa niin, että toiminnasta aiheutuva melu, päästöt maaperään ja pohjaveteen tai muu syy eivät aiheuta joko välittömästi tai välillisesti vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle tai muuta ympäristön vahingollista muuttumista, ympäristön roskaantumista tai yleistä viihtyvyyden alenemista. Toiminnanharjoittajan on selvitettävä toiminnan ympäristövaikutukset ja ryhdyttävä toimiin haittojen ehkäisemiseksi tai poistamiseksi.*

4

*Ampumarata-alue on merkittävä selvästi maastoon varoitustauluilla tai muulla tavoin. Ulkopuolisten pääsy ampumarata-alueelle on puomein, aitaamalla tms. estettävä. Ampumaradan käyttöajoista on tiedotettava ampumarata-alueella kyltillä siten, että asukkaat ja ampumaradan käyttäjät ovat niistä tietoisia.*

7

*Yhdistyksen tulee mittauttaa ampumaradan melutasot lähimmissä häiriintyvissä kohteissa meluntorjuntatoimien jälkeen sekä toteutettava toiminnan melumallinnus vuoden sisällä päätöksen lainvoimaisuudesta. Tulokset on toimitettava lupaviranomaiselle, joka erikseen hyväksyy toiminnan edellyttämästä meluseurannasta.*

8

*Ampumaradalle tulee laatia kaikkia ampumapaikkoja koskeva suojaus- ja kunnostussuunnitelma aikatauluineen, mitä noudattamalla luotien ja haulien sekä myös muiden ampumatoiminnassa käytettyjen tarvikkeiden sisältämien haitallisten aineiden kuormitus rata-alueiden maaperään sekä pinta- ja pohjaveteen pystyttäisiin minimoimaan. Suunnitelman tulee sisältää selvitys myös haulikkoammunnasta aiheutuneiden haittojen leviämisestä ympäristöön. Suunnitelma tulee laatia viimeistään 31.10.2016 mennessä. Suojaus- ja kunnostussuunnitelma tulee esittää lupaviranomaiselle hyväksyttäväksi.*

10

*Ampumaradalla haulikolla ammuttaessa on huolehdittava siitä, että haulit eivät leviä ampumaratakiinteistön ulkopuolelle. Lisäksi haulikkoammunnassa on lyijyhaulien käytöstä luovuttava viimeistään vuoden 2016 loppuun mennessä.*

12

*Luotiradoilla tulee käyttää ko. ammunalle soveltuvia penkkamateriaaleja, joista luodit ovat määräajoin seulottavissa. Kun taustavallien uudistus tai parannustöitä tehdään, tulee taustavalleista poistaa luodit joko massanvaihdoilla tai seulomalla. Luodit tulee myös jatkossa poistaa aina kun taustavalleja uudistetaan tai parannetaan. Luotien poistosta tulee ilmoittaa lupaviranomaiselle.*

13

*Sade- ja sulamisvesien imeytyminen luotiaseratojen taustavalleihin tulee suojarakenteiden minimoida. Vallialueet tulee pitää mahdollisimman kuivana ulkopuolisista hulevesistä johtamisjärjestelyin.*

20

*Toiminnan loputtua ampumarata-alue on kunnostettava. Viimeistään kuusi kuukautta*

*ennen toiminnan lopettamista on esitettävä suunnitelma maaperän- ja pohjavesiensuojelua, maisemointia sekä jätehuoltoa koskevista ampumaradan toiminnan lopettamiseen liittyvistä toimista. Toiminnan lopettamissuunnitelma on esitettävä myös yksittäisen radan lopettamisesta.*

Toiminnanharjoittajalle on annettu neuvontaa, ja huomautettu aiemmin suullisilla ja kirjallisilla huomautuksilla ja kehotuksilla:

- katselmuksia on ollut ampumaradalla kesällä 2017, jossa on käyty läpi alueen korkeuserot ja ulkopuolisten ja saastuneiden vesien käsittelyn edistämistä (lupaehdot 12 ja 13)
- 16.8.2018 käynnillä on kerrottu hulevesijärjestelmän laadun vaatimukset ja rakentamisen aikataulu ja melumallinnukseen liittyvästä vaatimuksesta (lupaehdot 7 ja 13).
- ympäristölautakunta on käsitellyt asiaa 18.6.2019 § 35 (vaatimus toteuttaa melumallinnus, vaatimus hyväksyttävä suunnitelma melun seurannasta lupaviranomaisella, ohjeistus hulevesijärjestelmän toteuttamisesta/lupaehdot 7 ja 13)
- viimeisin kirjallinen kehoitus on lähetetty toiminnanharjoittajalle 22.6.2022. Kehotus on koskenut hulevesijärjestelmän rakentamista sekä haulikkoratojen siivoamista kiekkojen osalta (lupaehdot kohta 8 ja 10).

Luvan peruuttamisen edellytykset täyttyvät seuraavin perustein:

Virheelliset tiedot, jotka ovat vaikuttaneet luvan myöntämisen edellytyksiin

Lupapäätöksen yleisissä perusteluissa on todettu, että mikäli toiminta aiheuttaa haittaa ympäristöön, on yhdistyksen ryhdyttävä toimiin haittojen ehkäisemiseksi tai poistamiseksi. Yhdistyksen on tullut noudattaa tätä taloudellisesta tilanteestaan huolimatta. Toiminta on voitu aloittaa annetuilla tiedoilla ja sitä voidaan jatkaa vain lupamääräysten mukaisesti.

- Kun viime kesänä 06/2022 on lähetetty kehoitus toiminnanharjoittajalle, on toiminnanharjoittaja ilmoittanut valvontaviranomaiselle, ettei heillä ole varaa tehdä vaadittua saastuneiden vesien hulevesijärjestelmää vaaditussa aikataulussa.
- yhdistys on itse kirjallisessa pyynnössään 7.12.2018 pyytänyt lausuntoa valvontaviranomaiselta luvan toimien riittävydestä ja vedonnut taloudellisiin perusteisiin
- Lupamääräyksen 7 mukaista melumallinnusta ei yhdistyksellä ole ollut varaa toteuttaa. Melumittaus on hyväksytty 18.6.2019 § 35 ympäristölautakunnan kokouksessa, sillä ehdolla, että seura toimittaa melun seurantasuunnitelman kunnalle. Seurantasuunnitelmaa ei ole toimitettu.
- Yhdistyksen toiminta kohdistuu haulikkoradan osalta alueelle, joka ei ole yhdistyksen hallinnassa. Yhdistyksellä ei ole ollut varaa ostaa/lunastaa haulikkoradan maata itselleen.

Toiminnan jatkamisen edellytyksiä ei saada täytetyksi lupaa muuttamalla

Melua ja maaperän pilaantumisen ehkäisemistä koskevat lupamääräykset ovat myönnetyn ympäristöluvan olennaisimpia ehtoja. Koska yhdistyksellä ei ole ollut luvan myöntämisen jälkeen (v. 2016) taloudellista mahdollisuutta toteuttaa vaadittuja toimenpiteitä, ei toiminnan harjoittamiseen lupaehtojen mukaisesti ole v. 2023 edellytyksiä. Tilanne ei muutu toiseksi lupaehtoja muuttamalla.

Lupamääräyksiä on valvontaviranomaisen kirjallisesta huomautuksesta huolimatta toistuvasti rikottu siten, että toiminnasta voi aiheutua luvan myöntämisen edellytysten vastainen seuraus

Äkönmaan ampumaradan alue sijaitsee korkealla mäellä kylän keskellä. Alueelta virtaa vettä 10 ha alueelle ja vedet laskevat luonnonsuojelualueiden läpi kohti Rokkakosken jokea ja lopulta Sarkkilan järven Natura -alueeseen.

Kiekkojen siivoamisvelvoite ja sitä koskevan suojaus- ja kunnostussuunnitelman tekeminen koskee lupamääräyksen mukaan *kaikkia ampumapaikkoja ja myös haulien siivoamista. Suojaus- ja kunnostussuunnitelmaa tulee noudattaa radan ollessa toiminnassa.*

Lupamääräyksen kohdan 8 pohjana on käytetty PIRELY/2376/2015 lausuntoa ja Ympäristöterveyden lausuntoa PER 413/2015. *Suojaus- ja kunnostussuunnitelman tarkoitus on ennaltaehkäistä maaperän ja pinta- ja pohjaveden saastuminen siten, että haitallisten aineiden kuormitus pystytään minimoimaan. Toiminnasta ei saa aiheutua pohjaveden tai talousvesikaivojen pilaantumista. Haulit ja luodit tulee säännöllisesti kerätä, jotta ne eivät pääse pilaamaan pohjavettä.*

- Toiminnanharjoittaja ei ole ryhtynyt lupamääräyksen kohtien 8 ja 13 mukaisiin toimiin kehotuksista huolimatta (muistio 16.8.2018, 18.6.2019 § 35 ja kehotuskirje 22.6.2022).
- Kivääriradan taustavallista luoteja ei ole poistettu massanvaihdolla taustavalleja uudistettaessa.
- Lupamääräyksen kohdan 7 mukaisiin haulikkoradan meluntorjuntatoimiin ja kohdan 10 mukaiseen haulien leviämisen estämiseen ei olla myöskään ryhdytty haulikkoratojen osalta.
- Lupamääräys 4 mukaiset toimet tehtiin vasta kun valvontaviranomainen oli yhteydessä poliisiin alueen turvallisuuteen liittyen viime keväänä 2022. Alueen asukkaat olivat huolissaan alueen turvallisuudesta.
- HKMY ei ryhtynyt siivoamaan haulikkoradan kiekkoja kehotteesta huolimatta (Kehote 22.8.2022), sillä seura katsoo, että radan toiminta vielä jatkuu. Alueella on kaksi haulikkorataa, joista toinen on varmistettu näytteillä, että haulit ja kiekot ovat tippuneet muiden maille, eli rataa ei voida käyttää. Toiminnan harjoittaminen edellyttäisi korkeita maavalleja. Ratojen lopettaminen tulee eteen ratojen kohdalta, mistä haulit ja kiekot lentävät muiden maille.
- Lupamääräyksen 20 mukaan, yksikin rata tulee kunnostaa sen toiminnan loppuessa (kun haulit ja kiekot tippuvat muiden maille) lopettamissuunnitelman mukaisesti. Rataa ei voida enää käyttää, koska meluarvot ylittävät ja haulit ja kiekot tippuvat naapurikiinteistölle.

Koska edellä mainittuja lupamääräyksiä ei ole noudatettu eikä vaadittua hulevesijärjestelmää ja ulkopuolisten vesien ohjausta likaisien vesien

huuhteluvaikutuksen estämiseksi ei ole kehotuksista huolimatta vaaditunlaisena toteutettu, ei vastaavanlaisessa tilanteessa uuden ympäristöluvan myöntäminen olisi mahdollista. Ilman luvassa vaadittua hulevesijärjestelmää ja kaikkia ampumapaikkoja koskevaa ennaltaehkäisevää suojaus- ja kunnostussuunnitelmaa ei voida varmistua ympäristönsuojelulain mukaisesti, ettei pohjaveden tai maaperän pilaantumisen vaaraa ole.

Vaikka ampumarata ei sijaitse pohjavesialueella, alueen vesivirtaukset laskevat ampumaradalta Metsälain 10 § nojalla suojattuun erityisen tärkeään elinympäristöön. Lisäksi veden virtaussuunnassa alueen välittömässä läheisyydessä sijaitsee rauhoitettuja lähteitä sekä ns. Riihiojan lehdot. Alueella on tehty *Haitta-aineiden hallinnan tarpeen arviointi* (2016, Ramboll) Raportin pisteytyksen tuloksena saatiin päästöpotentiaalille 6 pistettä, mikä tarkoittaa kohtalaista päästöpotentiaalain merkittävyyttä (5-8 pistettä). Pintavesiriskille saatiin 9 pistettä, mikä tarkoittaa kohtalaista pintavesiriskin merkittävyyttä (9-14 pistettä) ja pohjavesiriskille saatiin 6 pistettä, mikä tarkoittaa pientä pohjavesiriskin merkittävyyttä (0-9 pistettä). Alueella on otettu myös Taratestin (2017) toimesta näytteitä, nämä näytteet olivat samassa linjassa Rambollin näytteiden kanssa. Koko alueesta ei ole otettu näytteitä, mutta nämä ovat suuntaa antavia tuloksia.

Valvontaviranomainen ei voi näin ollen varmistua siitä, että ampumaradan toiminnasta käytettävissä olevien tietojen perusteella ei aiheudu terveyshaittaa, merkittävää ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa, erityisten luonnonolosuhteiden huonontumista, vedenhankinnan tai yleiseltä kannalta muun tärkeän pohjaveden käyttömahdollisuuden vaarantumista toiminnan vaikutusalueella eikä eräistä naapuruussuhteista annetussa laissa tarkoitettua kohtuutonta rasisusta naapureille. Toistaiseksi voimassaoleva ympäristölupa ei merkitse pysyvää oikeutta toiminnan harjoittamiseen.

Ampumaradan hulevesien virtauksesta johtuvaa riskiä ei voida ehkäistä muilla toimenpiteillä. Toiminnanharjoittaja on ilmoittanut, ettei hulevesijärjestelmää voida toteuttaa taloudellisista syistä eikä lupamääräysten muuttaminen muuta vallitsevaa tilannetta. Viranomaisen asettama aika lupamääräysten täyttämiseksi on ylitetty.

#### Asianosaisen kuuleminen

Toiminnanharjoittajaa on kuultu ennen tämän päätöksen tekemistä hallintolain 34 §:n edellyttämällä tavalla. Toiminnanharjoittaja on jättänyt kirjallisen lausumansa 24.3.2023, jossa todetaan, että HKMY on käsityksensä mukaan täyttänyt kaikki luonnoksessa viitatu ympäristöluvan ehdot.

*HKMY toteaa, että seura on teettänyt suojaus- ja kunnostussuunnitelman määräaikaan mennessä. HKMY seura toteaa, että ympäristölautakunta on 18.6.2019 hyväksynyt ko. Rambollin, 2016 kunnostussuunnitelman, missä on todettu 10-15 vuoden toteuttamisaika lupamääräysten toimenpiteiden suorittamiseen.*

Valvontaviranomaisen käsityksen mukaan lautakunta ei ole 18.6.2019 ottanut toteuttamisaikatauluun luvasta poikkeavaa kantaa. Ottaen huomioon, että katselmuksessa 16.8.2018, jonka muistio on lähetetty läsnäolleille sähköpostitse, on sanottu, että toimenpiteet tulisi tehdä mahdollisimman pian ja että suunnitelma aikataulusta tulee toimittaa lupaviranomaiselle, ei toiminnanharjoittaja ole voinut jäädä käsitykseen, että toteuttamisaikaa olisi jäljellä useita vuosia, puhumattakaan kymmenestä vuodesta.

Valvontaviranomaisen kirjallisessa lausumassa ei ole todettu toiminnanharjoittajan esittämän mukaisesti 10-15- vuoden toteuttamisaikaa vaikka mainitusta Rambollin v. 2016 suunnitelmasta on lausumassa mainintoja toteuttamisen teknisistä ehdoista. Kirjallisessa lausumassa todetaan hulevesien käsittely ja valumavesien ohjaus tärkeäksi ja edellytetään rata-alueen huuhteluvaikutuksen ehkäisyä.

*HKMY katsoo, että sillä on aikaa saattaa suunnitelman mukaiset hulevesityöt valmiiksi 2032 mennessä. HKMY toteaa, että ei ole edes voinut laiminlyödä lupaehtoja hulevesien osalta, mikäli se teettää suunnitelman mukaiset toimet vuoteen 2032 mennessä.*

*HKMY toteaa, että päätösluonnoksessa on esitetty väite, että HKMY:llä ei olisi varaa tehdä vaadittua hulevesijärjestelmää vaaditussa ajassa ja viittaa useaan otteeseen, että sillä on 10-15 vuotta aikaa tehdä toimenpiteet eli vuoteen 2032 vuoteen saakka. HKMY toteaa, että ampumaradalta johdettavat vedet eivät aiheuta pilaantumista millekään elinympäristölle.*

Kunta on saanut useamman valituksen naapureilta lupaehtojen noudattamattomuudesta ja naapurit ja maanomistajat ovat olleet huolissaan, kun saastunut vesi laskee pois päin ampumaradalta saastuttaen alapuolisia vesiä. Seura on useaan kertaan todennut, että sillä ei ole varaa tehdä vaaditussa ajassa lupamääräyksissä määritettyjä toimenpiteitä, eikä taloudellisten mahdollisuuksien parantuminen yhdistyksen esittämässä aikataulussa täytä luvan vaatimuksia.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Noora Kalliomäki, ympäristötarkastaja

Äkönmaan ampumaradalle myönnetty ympäristölupa tulee YSL § 93 mukaisesti edellä mainituista syistä peruuttaa. Toiminta radalla tulee lopettaa 22.6.2023 mennessä, koska alueella tulee aloitettavaksi hulevesijärjestelmän rakentaminen ja lopettamistoimenpiteet.

Radan lopettaminen tulee edetä seuraavasti:

#### **1) Ampumaradan hulevesien huuhteluvaikutus tulee estää.**

**Ulkopuolisten hulevesien ohjaus** on tehtävä niin että vesi ei valu ampumarata-alueelle.

2) **Saastuneille vesille** osoitettu hulevesijärjestelmä tulee toteuttaa kolmivaiheisella järjestelmällä sorapesän kautta rengaskaivon läpi, jonka toimivuutta tehostetaan esim. aktiivihiilisuodattimella ja pajukolla.

Saastuneiden vesien hulevesijärjestelmän toteuttaminen vaatii sopimista naapurikiinteistöjen kanssa: Riihioja 108-416-13-11, Lähteenmäki 108-416-12-7, Myllyhaka 108-416-12-3 (muistio 16.8.2018).

3) **Ennen** hulevesijärjestelmän rakentamista tulee teettää riskienhallinta-arvio, ulkopuolisen konsultin toimesta.

Pilaantunut maaperä tulee poistaa hulevesijärjestelmän alta ja tämä on tehtävä mahdollisimman kuivana kautena. Hulevesijärjestelmän rakentamisessa tulee noudattaa ELY -keskuksen antaman lausunnon mukaisia ohjeita (9.12.2022, Esittelijä Emmi Pajunen) sekä ympäristöluvan määräys kohta 9.

Saastuneiden vesien hulevesijärjestelmä ja puhtaiden vesien ohjaus ampumaradan ohitse tulee olla valmiina **30.8.2023** mennessä. Valvontaviranomainen tulee tarkastukselle **31.8.2023** klo. 13.00.

Ampumaradan maan osalta tulee teettää lopettamissuunnitelma koskien kaikkia Äkönmaan ampumaratoja. Suunnitelman tulee sisältää alueen kunnostustarve maaperän- ja pohjavesiensuojeluun, maisemointiin sekä jätehuoltoon liittyen (lupamääräykset kohdat 9, 19 ja 20). Suunnitelman teettämiselle annetaan aikaa **vuoden 2023 loppuun** asti. Kunnostustyöt tulevat olla valmiina **30.8.2024** mennessä.

Jakelu: Kirje lähetetään seuran puheenjohtajalle ja ratavastaavalle.

Pykälän käsittelyn aikana, etäyhteydellä oli mukana lakimies Susanna Ijäs. Hän poistui kokuksesta ennen päätöksen tekoa.

### Asian käsittely

Keskustelun kuluessa tehtiin kaksi muutosesitys:

1. Pauliina Mansikkamäki esitti, että päätösesitys tulee hylätä perusteena päätösesityksen perusteettomuus ja toissijaisesti puutteellinen asian esittely.

Muutettua päätösehdotusta ei kannatettu.

2. Iivari Hyvönen esitti, että ympäristöluvan määräpäivä asetetaan 30.09.2024. Toiminta saa jatkua normaalisti siihen asti, kunnes lupaehdot täyttyvät viimeistään 30.09.2024, jonka jälkeen voi jatkua.

Haulikkoammunta keskeytetään kunnes ympäristöluvan vaatimukset täyttyvät. Ympäristötarkastaja tekee välitarkistukset viimeistään 31.10.2023 ja 30.09.2024.

Jarmo Kalliola kannatti esitystä.

Päätettyään keskustelun puheenjohtaja totesi, että on tehty yksi lautakunnan esityksestä poikkeava kannatettu esitys.

Elinympäristölautakunnan lupajaosto hyväksyi puheenjohtajan äänestystapaesityksen: pohjaesitys on Jaa ja Hyvösen esitys Ei.

Pohjaesitys sai yhden äänen ja Hyvösen esitys sai neljä ääntä.

### Äänestykset:

**Jaa:** Linnainmaa

**Ei:** Mansikkamäki, Hyvönen, Kalliola, Nieminen

### Päätös

Ympäristöluvan määräpäiväksi asetetaan 30.09.2024. Toiminta saa jatkua normaalisti siihen asti, kunnes lupaehdot täyttyvät viimeistään 30.09.2024, jonka jälkeen toiminta saa jatkua.

Haulikkoammunta keskeytetään kunnes ympäristöluvan vaatimukset täyttyvät.

---

Ympäristötarkastaja tekee välitarkistukset viimeistään 31.10.2023 ja 30.09.2024.

Elinympäristölautakunnan lupajaosto hyväksyi esityksen äänestyksen jälkeen äänin 1-4.

### **Eriävä mielipide**

Noora Kalliomäki, ympäristötarkastaja jätti eriävän mielipiteen.

---

## **Elinympäristölautakunnan lupajaosto, 10.08.2023, § 54**

Valmistelijat / lisätiedot:

Noora Kalliomäki  
noora.kalliomaki@hameenkyro.fi  
ympäristötarkastaja

Elinympäristölautakunnan lupajaosto keskeyttää ympäristöluvan toiminnan toistaiseksi YSL § 181 perusteella vesinäytteenottotulosten tultua julki eilen 9.8.2023 klo 17.08. Näytteet otettiin ojista ja kahdesta lähteestä ampumaradan vaikutusalueelta. Perusteena toiminnan keskeyttämiselle (YSL § 181) on juuri valmistuneen mittauksen tulokset, joiden mukaan kahdesta ojasta on mitattu korkeat liukoisuusarvot. Ojat laskevat 10 ha valuma-alueelta ampumarata-alueen läpi muiden maanomistajien maille, luonnonsuojelualueisiin (Metsälain § 10 nojalla) ja lähteisiin. Näytteenottoa tullaan jatkamaan vuoden ajan. Pitoisuusarvot ojassa ovat 17 ug/l ja 36 ug/l kun raja-arvo on 14 ug/l. Näytteenotto suoritettiin rankkasateella, kun oli ojissa hyvin vettä. Asiaan on välttämätöntä reagoida nopeasti, koska vesinäytteiden tulokset ylittävät osittain yli kolminkertaisesti sallitun rajan. Toiminta tulee keskeyttää välittömästi. Toiminnanharjoittajaa ei ole asian kiireellisyyden vuoksi kuultu ennen päätöksentekoa, mutta heitä tullaan kuulemaan välittömästi päätöksenteon jälkeen keskeyttämisen perusteista. Asiaa käsitellään uudelleen mahdollisimman pian, mutta kuitenkin viimeistään luvan peruuttamista koskevan asian käsittelyn yhteydessä.

Elinympäristölautakunnan lupajaosto lisäksi esittää olosuhteiden muutoksen johdosta ympäristöluvan peruuttamista koskevan esityksen palauttamista takaisin valmisteluun. Perusteena ympäristöluvan peruuttamiselle ovat aiemmassa peruuttamisesityksessä mainittujen lisäksi uudet vesinäytteenottotulokset, käynti radalla 7.6.2023 edellisen kokouksen 23.5.2023 jälkeen, missä tehtiin havainnot alueen epäsiisteystensä sekä huomattiin alueen raja-aitojen rikkoutuneen pitkältä matkalta. Lisäksi ympäristönsuojeluviranomainen on saanut ilmoitukset ampumisesta ympäristöluvan sallimien toiminta-aikojen ulkopuolella. Lupaehtojen rikkominen on jatkunut edelleen. Toiminnanharjoittajaa tullaan kuulemaan uusista ilmi tulleista seikoista mahdollisimman pian.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Noora Kalliomäki, ympäristötarkastaja

Elinympäristölautakunnan lupajaosto keskeyttää ympäristöluvan toiminnan YSL § 181 perusteella. Vesinäytteiden tulosten perusteella ampumaratatoiminnasta uhkaa aiheutua välittömiä ja huomattavia haittavaikutuksia ympäristölle, eikä toiminnanharjoittaja ole ryhtynyt itse riittäviin toimenpiteisiin. Toiminta tulee



---

keskeyttää välittömästi. Lisäksi ympäristöluvan peruuttamista koskeva asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi siten, että toiminnanharjoittajaa kuullaan aiemman lupajaoston päätöksen (23.5.2023) jälkeen ilmi tulleista seikoista.

### **Päätös**

Hyväksyttiin.

Lupajaosto tarkisti tämän pykälän kokouksessa.

Ennen pykälän käsittelyä, keskusteltiin lupajaoston jäsenen Pauliina Mansikkamäen jääviydestä tämän pykälän käsittelyyn. Puheenjohtaja kysyi Mansikkamäeltä onko hän omasta mielestään jäävi käsittelemään tätä pykälää. Mansikkamäen mielestä hän ei ole jäävi, koska mitään sellaista seikkaa ei ole joka tekisi hänestä jäävin käsittelemään tätä pykälää. Puheenjohtaja totesi että lupajaoston pitää keskustella asiasta. Mansikkamäki poistui kokouksesta keskustelun ajaksi. Keskustelun päätteeksi lupajaosto totesi yksimielisesti, että se katsoo jäsenen puolueettomuuden vaarantuneen voimakkaan kokouksissa esille tulleen asenteellisuuden ja hänen asiasta tehdyn valituksen johdosta (hallintolaki §28:7).

### **Esteellisyys**

Pauliina Mansikkamäki

---

## **Elinympäristölautakunnan lupajaosto, 07.02.2024, § 8**

Valmistelijat / lisätiedot:

Janika Kanto  
janika.kanto@hameenkyro.fi  
ympäristötarkastaja

Elinympäristölautakunnan lupajaoston päätökseen 10.8.2023 § 54 on tullut oikaisuvaatimus 21.8.2023 Hämeenkyrön Koillinen Metsästysyhdistys Ry:ltä. Metsästysyhdistys on jättänyt päätöksestä myös valituksen Vaasan hallinto-oikeuteen, josta on tullut lausuntopyyntö elinympäristölautakunnan lupajaostolle 24.11.2023.

Päätöksen muutoksenhakuohje on ollut hallintovalitus Vaasan hallinto-oikeuteen. Asia ei voi olla samanaikaisesti vireillä kahdella viranomaisella, eikä lupajaosto voi ratkaista muutoksenhakua.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Janika Kanto, ympäristötarkastaja

Oikaisuvaatimus siirretään Vaasan hallinto-oikeudelle.

### **Päätös**

Hyväksyttiin.

---

## **Elinympäristölautakunnan lupajaosto, 07.02.2024, § 11**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Janika Kanto  
janika.kanto@hameenkyro.fi  
ympäristötarkastaja

Vaasan hallinto-oikeus on lähettänyt Hämeenkyrön elinympäristölautakunnan lupajaostolle lausuntopyynnön 24.11.2023.

Vaasan hallinto-oikeus on varannut tilaisuuden 24.11.2023 päivätyllä lausuntopyynnöllä Hämeenkyrön elinympäristölautakunnan lupajaostolle antaa lausunto päätöksestä 10.8.2023 § 54 (LISÄPYKÄLÄ: Äkönmaan ampumarata; Ympäristöluvan mukaisen toiminnan keskeyttäminen) tehtyihin valituksiin. Lausunto on pyydetty viimeistään 22.12.2023. Lausunnon antamiselle on pyydetty lisäaikaa. Lisäaikaa on saatu 15.2.2024 asti

### **Ehdotus**

Esittelijä: Janika Kanto, ympäristötarkastaja

Elinympäristölautakunnan lupajaosto antaa asiasta oheismateriaalina olevan lausunnon liitteineen.

Pykälä tarkistetaan kokouksessa.

### **Päätös**

Hyväksytty.

Tämä pykälä tarkistettu kokouksessa.

---

## **Elinympäristölautakunnan lupajaosto, 11.12.2024, § 70**

Valmistelija / lisätiedot:  
Sari Hietala-Karlsson  
sari.hietala-karlsson@hameenkyro.fi  
toimistopäällikkö

Vaasan hallinto-oikeudelle on toimitettu Hämeenkyrön Koillinen Metsästysyhdistys ry:n oikeudenkäyntikuluvaatimus ja -lasku erittelyineen. Hallinto-oikeus varaa Hämeenkyrön kunnalle tilaisuuden lausua oikeudenkäyntikuluvaatimuksen johdosta. Vastaus pyydetään toimittamaan viimeistään 10.12.2024 Vaasan hallinto-oikeuteen. Kunta on pyytänyt lausuntoon lisäaikaa 13.12. saakka. Vastaamatta jättäminen ei estä asian ratkaisemista.

Esitetty oikeudenkäyntikuluvaatimus on 7.269,89 euroa (sis. alv 25,5 %).

### **Ehdotus**

Esittelijä: Janika Kanto, ympäristötarkastaja

Hämeenkyrön kunnan lupajaosto katsoo, että tässä asiassa ei ole perusteita tuomita, koska laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa §95 Oikeudenkäyntikulujen korvausvelvollisuus totetaan, että:

"Oikeudenkäynnin osapuoli on velvollinen korvaamaan toisen osapuolen oikeudenkäyntikulut kokonaan tai osaksi, jos erityisesti asiassa annettu ratkaisu huomioon ottaen on kohtuutonta, että tämä joutuu itse vastaamaan oikeudenkäyntikuluistaan.

Korvausvelvollisuuden kohtuullisuutta arvioitaessa voidaan lisäksi ottaa huomioon asian oikeudellinen epäselvyys, osapuolten toiminta ja asian merkitys asianosaiselle."

Vaadittu korvausvaade on kohtuuton ja mikäli Vaasan hallinto-oikeus vastoin Hämeenkyrön kunnan lausuntoa päättyy tuomitsemaan tässä asiassa oikeudenkäyntikuluja, Hämeenkyrön kunta katsoo, että oikeudenkäyntikulujen summa on kohtuuttoman suuri ja toivoo sitä kohtuullistettavan, verrattuna vastaavanlaisiin päätöksiin.

Pykälä tarkistetaan kokouksessa.

### **Päätös**

Hyväksyttiin.

Pauliina Mansikkamäki poistuu kokouksesta perustuen lupajaoston aiempaan päätökseen jäädä Mansikkamäki asian käsittelystä.

### **Tiedoksi**

Vaasan hallinto-oikeus

**§ 71**

**Ilmoitusasiat**

Valmistelija / lisätiedot:

Kirsi Kivioja

kirsi.kivioja@hameenkyro.fi

toimistosihteeri

1. Rakennuslupatilasto 31.10. - 04.12.2024
2. Toimielimen itsearviointi kysely

**Ehdotus**

Tiedoksi.

**Päätös**

tiedoksi

## Hallintovalitus

§62

## Hallintovalitus

### Maa-aineslaki (555/1981)

Päätökseen saa hakea muutosta kirjallisella valituksella se, johon päätös kohdistuu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Lisäksi valitusoikeus on maa-aineslain 20 §:n mukaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella ja hankkeen tarkoittamalla alueella toimivalla sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen sekä muulla asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että:

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä;
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muutoin lainvastainen

### Valitusviranomainen

Hämeenlinnan hallinto-oikeus  
Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna  
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi  
fax: 029 564 2269  
puh: 029 564 2200

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

### Valitusaika

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista, joka on julkisen kuulutuksen julkaisupäivä. Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä julkisen kuulutuksen julkaisemisajankohdasta.

### Valituksen sisältö ja liitteet

Valituksessa, joka on osoitettava Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa
- jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta

Valitus on muutoksenhakijan, tämän laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava.

Valitukseen on liitettävä:

- päätös johon haetaan muutosta alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta

- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä jo aiemmin ole toimitettu viranomaisille
- asiamiehen on liitettävä valtakirja tai muulla luotettavalla tavalla osoitettava olevansa oikeutettu edustamaan päämiestä

### **Valituksen toimittaminen**

Valitus on toimitettava valitusajan kuluessa Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle niin ajoissa, että ne ovat perillä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Valitusasiakirjat voi toimittaa valitusviranomaiselle joko viemällä ne henkilökohtaisesti, asiamiestä tai lähettiä käyttäen taikka lähettämällä ne postissa, telekopiona tai sähköpostilla. Asiakirjojen lähettäminen tapahtuu lähettäjän vastuulla.

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Tuomioistuimaksulain (1455/2015) nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksu hallinto-oikeudessa.

## Hallintovalitus

§63

## Hallintovalitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

### Valitusoikeus

Valitusoikeus on:

- asianosaisella
- rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät
- toiminnan sijaintikunnalla tai muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät
- valtion valvontaviranomaisella sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella
- muulla asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella.

### Valitusviranomainen

Vaasan hallinto-oikeus

Postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa

Käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, 4. krs

Puhelin: kirjaamo 029 56 42780

Faksi: 029 56 42760

Sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi

Virka-aika: 8.00 - 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

### Valitusaika ja sen alkaminen

Valitus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän (7) päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena (3) päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksiantopäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### **Valituskirjelmän sisältö ja liitteet**

Valitus tehdään kirjallisesti. Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero sekä mahdollinen sähköpostiosoite, joihin asiaa koskevat ilmoitukset voidaan valittajalle toimittaa
- miltä osin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituskirjelämä on valittajan, laillisen edustajan, asiamiehen tai valituskirjelmän muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Valituskirjelmässä on mainittava myös allekirjoittajan ammatti, asuinkunta, postiosoite ja puhelinnumero, jos valituskirjelmän allekirjoittaja on muu kuin valittaja.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valitukseen valtakirja sen mukaan kuin hallintokäyttölain 21 §:ssä säädetään.

### **Valituskirjelmän toimittaminen**

Valitusasiakirjat on toimitettava Vaasan hallinto-oikeuteen viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Valitusasiakirjat toimitetaan aina omalla vastuulla. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Hallinto-oikeus voi periä muutoksenhakuasian käsittelystä tuomioistuinmaksulain 2 §:n (1455/2015) mukaisen oikeudenkäyntimaksun.



## Hallintovalitus

§64

## Hallintovalitus

### Hallintovalitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

### Valitusoikeus

Valitusoikeus on:

- asianosaisella;
- rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuin ympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät;
- toiminnan sijaintikunnalla tai muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät;
- valtion valvontaviranomaisella sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella;
- muulla asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella.

### Valitusviranomainen

Valitus osoitetaan Vaasan hallinto-oikeudelle:

Vaasan hallinto-oikeus

Korsholmanpuistikko 43, 4. krs

PL 204, 65101 Vaasa Sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

### Tiedoksisaanti ja määräaikojen laskeminen

Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta. Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaantipäivää ja muutoksenhakupäivää laskettaessa otetaan huomioon seuraavat määräaikalainsäännökset: - tiedoksiantopäivää, josta muutoshakuaika lasketaan alkavaksi, ei lueta määräaikaan

- jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkipäivä, muutoshakemuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen

- muutoshakemus on tehtävä viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

### Valituskirjelmän sisältö

Valitus tehdään kirjallisesti. Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero sekä mahdollinen sähköpostiosoite, joihin asiaa koskevat ilmoitukset voidaan valittajalle toimittaa
- miltä osin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituskirjelmä on valittajan tai muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Viranomaiselle saapunutta sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä, eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valituskirjelmään on liitettävä päätöstä koskeva, viran puolesta oikeaksi todistettu pöytäkirjanote ja tiedoksisaantia koskeva selvitys sekä asiakirjat, joihin vedotaan vaatimuksen tueksi.

### **Valitusasiakirjojen toimittaminen**

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Valitusasiakirjat toimitetaan aina omalla vastuulla. Valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

## Hallintovalitus

§67, §68, §69

## Hallintovalitus

### Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

### Valitusoikeus

Valitusoikeus on:

1. viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
2. sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
3. sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa;
4. sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen);
5. kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
6. toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen; sekä
7. viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

### Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus  
Raatihuoneenkatu 1  
13100 Hämeenlinna  
faksi: 029 564 2269  
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

### Valitusaika

Päätös on annettu julkipanon jälkeen. Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen antamisesta. Päätöksen antamispäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituskirjelmän on valittajan tai valituskirjelmän muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen, jollei hän ole asianajaja, julkinen oikeusavustaja tai luvan saanut oikeudenkäyntiavustaja, on liitettävä valitukseen valtakirja.

#### **Valituskirjelmän toimittaminen**

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle.

Valituskirjelmän tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Valituskirjelmän lähettäminen tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

#### **Oikeudenkäyntimaksu**

Hallinto-oikeus perii valituksen käsittelystä oikeudenkäyntimaksua (tuomioistuinmaksulaki 1455/2015).

**Muutoksenhakukielto**

§58, §59, §60, §61, §65, §66, §70, §71

**Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)